L'information affichée correspond à l'état du rôle au 8 janvier 2021, 14h59. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

8 janvier 2021
14h59

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4450, Prom. Paton, #510, LAVAL (Chomedey)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1186819, 1186917
Numéro matricule :	8542-46-7369-8-001-0082
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3975
Dossier no :	354041

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	ABOU JAOUDE MARIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	4450 Prom. Paton # 510 LAVAL (Chomedey) QC H7W 5J7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

Nom :	SKAF GAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	4450 Prom. Paton # 510 LAVAL (Chomedey) QC H7W 5J7
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	44,200 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991 (Réelle)
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Étages entiers
Lien physique :	Intégré
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	20 500 $
Valeur du bâtiment :	298 500 $
Valeur de l'immeuble :	319 000 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 100 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	319 000 $	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes