Inscrivez-vous pour plus d'accès
Se connecter

Sauvegarder

À Vendre
Nouvelle Inscription

1 995 000 $

4400 Prom. Paton , 801,
Laval (Chomedey), QC H7W0K2
Isolé 2 Chambres à coucher 2 Salles de bain
#18223487



Obtenir plus de renseignements Réserver votre visite

Sauvegarder Imprimer Partager Calculer l'hypothèque

À Vendre

1 995 000 $

4400 Prom. Paton , 801, Laval (Chomedey), QC H7W0K2

Isolé 2 Chambres à coucher 2 Salles de bain

Remarques

Situé au prestigieux Paton 1 à Laval, ce luxueux condo offre une expérience de vie inégalée. Dès l'entrée, vous serez séduit par les finitions haut de gamme et l'attention portée aux détails. Les espaces de vie spacieux et lumineux sont idéalement conçus pour recevoir et se détendre. La cuisine moderne, dotée d'appareils électroménagers dernier cri et de comptoirs en quartz, ravira les chefs en herbe. La chambre principale, véritable havre de paix, comprend une penderie et une fastueuse salle de bain attenante. Un balcon offre une vue imprenable sur la rivière. Ce condo est bien plus qu'un lieu de résidence, c'est un style de vie raffiné.

Bienvenue au condo 801, sans contredit l'une des plus luxueuses unités de ce complexe.

On accède au condo via un ascenseur qui vous amène directement au grand hall d'entrée lequel est pourvu d'un spacieux garde-robe munie de portes-miroirs. Attenant au hall d'entrée, on retrouve une salle de lavage équipée de grandes armoires, du système domotique, d'une garde-robe de cèdre et d'une chute à déchets privée permettant aussi le recyclage.

Dès votre entrée dans l'immense pièce à aire ouverte, vous serez ébloui par la luminosité naturelle et la vue exceptionnelle sur la Rivière-des-Prairies, le Mont Royal et l'Oratoire Saint-Joseph. Cette pièce, avec plafond de 10 pieds et retombés, comprend le salon, la salle à manger, la cuisine et l'espace TV.

Que dire de la cuisine haut de gamme entièrement équipée comprenant entre autres un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un four encastré, un micro-ondes four, une machine à café, un cellier réfrigéré et une hotte cheminée tous de marque Miele. Aussi, on y retrouve une plaque à induction Thermador et les comptoirs et le dosseret sont en quartz.

La chambre à coucher principale fenestrée sur deux côtés est pourvue d'une fastueuse salle de bains laquelle comprend, pour votre confort, un chauffe-serviette et une toilette bidet intelligente de marque TOTO. Une grande penderie fabriquée sur mesure avec panneaux vitrés complète le tout. Et, élément non-négligeable, vous avez accès de la chambre à un 2e balcon de 9' x 20' offrant une belle vue sur les environs.

Une deuxième chambre de bonnes dimensions, dotée d'un lit escamotable avec armoires, peut également servir de bureau.

L'espace TV pourrait être converti en une 3e chambre à coucher ou en bureau.

De plus, l'unité comprend une deuxième salle de bains.

Finalement, l'immense balcon principal recouvert d'époxy style marbre avec fenêtres Lumon rétractables haut de gamme est équipé de deux chauffe-terrasses permettant ainsi une utilisation trois saisons, Vue époustouflante sur la rivière et Montréal.

OUTRE CE QUI PRÉCÈDE, VOICI D'AUTRES ÉLÉMENTS NON NÉGLIGEABLES QUI FONT DE CE CONDO UNE PERLE RARE :

Carrelage de porcelaine 30' x 30' à la grandeur du condo ;
Planchers chauffants à la grandeur ;
Armoires de cuisine, vaisselier, penderie, armoires de la 2e chambre et de l'espace TV tous fabriqués sur mesure par Fabrique Plus ;
Système domotique pour la plupart des rideaux et toiles ;
Borne de recharge ;
Rangement triple de 110pieds carré sau sous-sol ;
Humidificateur ;
Détecteur de fuite d'eau ;
Haut-parleurs dans toutes les pièces à l'exception des salles de bains et du hall d'entrée ;
Et bien plus encore.

Contactez-moi pour obtenir une liste des nombreuses caractéristiques exceptionnelles du Paton 1.

À proximité de tous les services inimaginables tels restaurants, épiceries, banques, pharmacies, centre commerciaux, clubs de golf. À seulement 15 minutes de l'Aéroport.

Demandez une visite sans tarder. Vous serez conquis !

Inclusions :

Électroménagers haut de gamme Miele : four encastré, réfrigérateur, micro-onde four, lave-vaisselle, machine à café, laveuse & sécheuse superposée, cellier réfrigéré. Plaque à induction Thermador, téléviseurs et supports (3), chauffe terrasse (2), aspirateur central et accessoires, rideaux et toiles, plafonniers de cristal (5), détecteur de fuite d'eau, vaisselier, lit escamotable de la 2e chambre incluant les armoires attenantes et le divan, armoire murale de la salle TV, domotique.

Exclusions :

Meubles, effets personnels et tout ce qui n'est pas inclus..

Résumé de la propriété	
Voisinage :	Autres
Style de bâtiment :	Isolé
Frais de copropriété :	$0,00 Mensuel
Évaluation de l'immeuble :	1 405 533,00 $
Évaluation totale :	1 405 533,00 $
Année d'évaluation :	2025
Taxes municipales :	9 654,00 $
Taxe scolaire :	1 143,00 $
Taxes annuelles totales :	10 797,00 $ (2025)
Nbre d'espaces de stationnement :	2
Superficie habitable (approx):	178.2 Mètres carrés
Bord de l'eau :	Oui
Nom du plan d'eau :	Rivière-des-Prairiesss
Bâti en :	2018
Chambres :	2
Salle(s) de bains (complète(s)) :	2
Zonage :	RESI

Caractéristiques du bâtiment :	
Eau (accès):	Accès , Bordé par l'eau , Navigable
Type d'animaux:	Animaux permis sous conditions
Mode de chauffage:	Air soufflé (pulsé)
Commodités du bâtiment et espaces communs:	Aires communes , Ascenseur , Balcon/Terrasse , Espace pour bicyclette , Salle d'entraînement , Système de détection de fuite d'eau , Piscine intérieure , Sauna , Espace de stationnement pour visiteur
Approvisionnement en eau:	Municipalité
Énergie pour le chauffage:	Électricité

Énergie pour le chauffage:	Électricité
Équipement/Services:	Installation aspirateur central , Autre , Balcon privé , Borne de recharge - niveau 2 , Climatiseur central , Détecteur d'incendie , Échangeur d'air , Gicleurs , Interphone , Ouvre-porte électrique (garage) , Rangement intérieur , Thermopompe centrale - Humidificateur
Particularités du site:	Cul-de-sac
Piscine:	Chauffée , Intérieure
Proximité:	Autoroute , Cégep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc , Piste cyclable , École primaire , École secondaire , Transport en commun , Université
Restrictions/Permissions:	Location court terme non permise
Revêtement:	Béton
Salle de bains:	Salle de bains attenante à la CCP , Autre , Douche indépendante - Toilette bidet intelligente
Stationnement cadastré:	Garage
Stationnement:	Garage
Système d'égouts:	Municipalité
Terrain:	Paysager
Type de fenestration:	Porte-fenêtre
Topographie:	Plat
Vue:	Sur l'eau , Panoramique , Sur la ville

Pièces	Mètre	Pieds
Hall d'entrée:		Niveau : 8e étage 11.0 p x 6.6 p Plancher : Autre
Hall d'entrée:		Niveau : 8e étage 11.0 p x 12.0 p Plancher : Autre
Salon:		Niveau : 8e étage 15.0 p x 15.6 p Plancher : Autre
Autre:		Niveau : 8e étage 12.10 p x 15.0 p Plancher : Autre Possibilité 3e chambre
Salle à dîner:		Niveau : 8e étage 12.0 p x 18.0 p Plancher : Autre
Cuisine:		Niveau : 8e étage 10.0 p x 19.0 p Plancher : Autre
Chambre principale:		Niveau : 8e étage 14.0 p x 18.0 p Plancher : Autre
Salle de bains:		Niveau : 8e étage 12.0 p x 8.0 p Plancher : Autre Attenante CAC
Penderie (Walk-in):		Niveau : 8e étage 6.0 p x 4.6 p Plancher : Autre
Chambre:		Niveau : 8e étage 14.3 p x 12.0 p Plancher : Autre
Salle de bains:		Niveau : 8e étage 9.8 p x 5.6 p Plancher : Autre

Salle de lavage:	Niveau : 8e étage 8.0 p x 6.0 p Plancher : Autre
Autre:	Niveau : 8e étage 25.0 p x 10.8 p Plancher : Autre Vue panoramique

Dépenses (annuelles)

Électricité	2 210,00 $

Moins de détails



Marcel Anctil
Courtier immobilier résidentiel
Téléphone : 450.227.2611
Cellulaire : 450.712.4879
Télécopieur : 450.227.2358

Courriel



Royal LePage Humania, Agence immobilière (Franchisé indépendant et autonome)

204 RUE PRINCIPALE
SAINT-SAUVEUR, QC J0R1R0

Obtenir plus de renseignements

Prénom: *

Nom de famille: *

Courriel: *

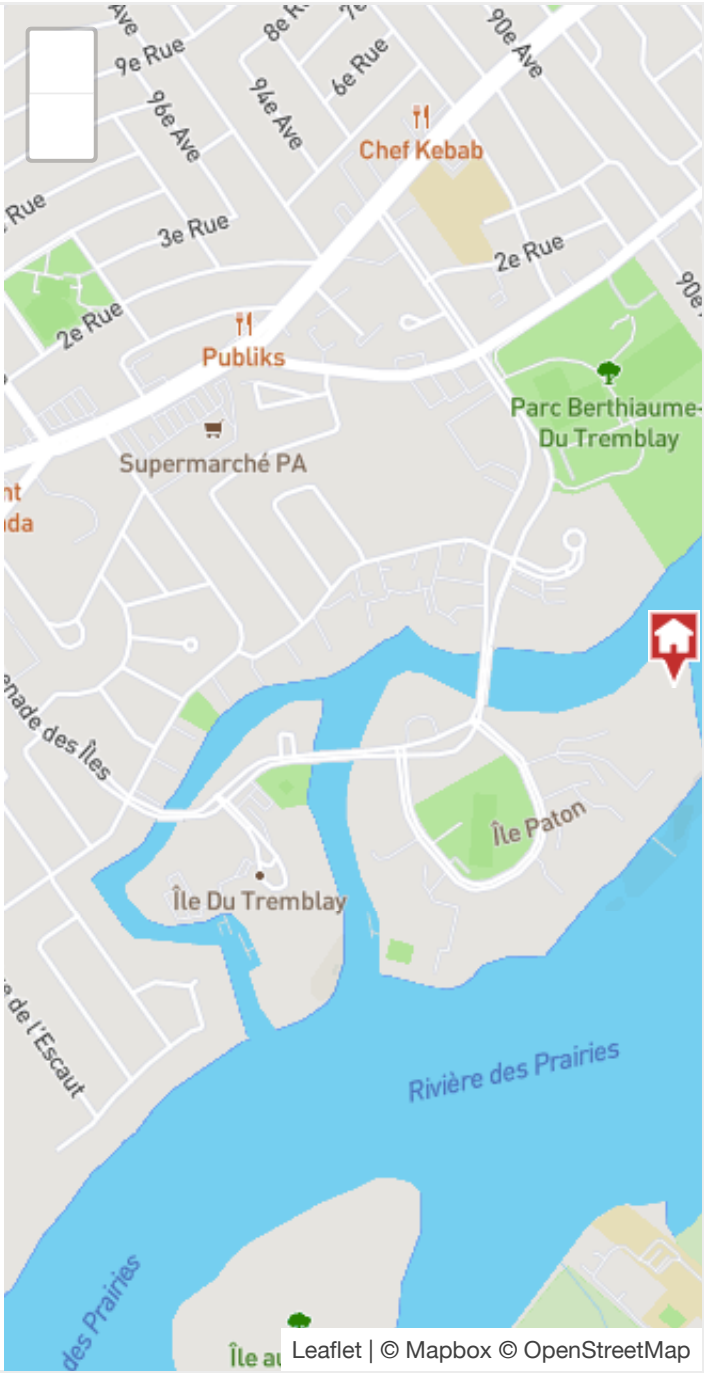
Téléphone:

Message:

Veuillez entrer le code de sécurité affiché.*

J'aimerais recevoir de **Marcel Anctil** de l'information par courriel sur le marché immobilier en lien avec les domaines choisis.

Envoyer





Marcel Anctil

Courtier immobilier résidentiel

Téléphone : 450.227.2611
Télécopieur : 450.227.2358
Cellulaire : 450.712.4879
Courriel



Royal LePage Humania, Agence immobilière (Franchisé indépendant et autonome)

204 RUE PRINCIPALE
SAINT-SAUVEUR, QC
J0R1R0

www.royallepage.ca | Politique de confidentialité | Clause de non-responsabilité | Conditions d'utilisation |

Tous les renseignements affichés sont jugés fiables; leur exactitude n'est toutefois pas garantie et doit être vérifiée de façon indépendante. Aucune garantie ni représentation de quelque nature que ce soit est donnée quant à l'exactitude desdits renseignements.

Ne vise pas à solliciter les acheteurs ou vendeurs, propriétaires ou locataires actuellement sous contrat.

REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l'immeuble sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services immobiliers offerts par les courtiers et agents d'immeuble en tant que membres de l'ACI. Les marques d'homologation S.I.A.® /MLS®, Service inter-agences®, et leurs logos respectifs sont la propriété de l'ACI, et ils servent à identifier les services immobiliers que fournissent les courtiers et agents d'immeuble membres de l'ACI.

Coordonnées de l'agent REALTOR® fournies pour favoriser les demandes de renseignements des clients au sujet des services immobiliers. Veuillez ne pas envoyer des offres commerciales non sollicitées au propriétaire du site Web.

Copyright© 2025 Jumptools® Inc. Real Estate Websites for Agents and Brokers