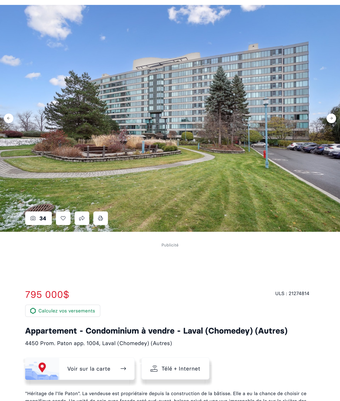


34

Publicité

795 000$

ULS : 21276814

Calculez vos versements

Appartement - Condominium à vendre - Laval (Chomedey) (Autres)

4450 Prom. Paton app. 1004, Laval (Chomedey) (Autres)

Voir sur la carte

Télé + Internet

"Héritage de l'île Paton". La vendeuse est propriétaire depuis la construction de la bâtisse. Elle a eu la chance de choisir ce magnifique condo. Un unité de coin avec façade coté sud-ouest, balcon privé et une vue imprenable de la sur la rivière des Prairies et la ville de Montréal. À l'opposé vous avez les chambres du coté nord-ouest avec vue sur le jardin, le parc de l'île Paton et la ville de Laval. Unité transversale avec beaucoup de fenestration et de luminosité. A cela s'ajoute 2 garages et un rangement au SS1 à quelques mètres de l'ascenseur no1. Voir addenda pour plus d'information.

Nb de pièces	Superficie habitable
9	1 291,80 pi²

Caractéristiques de la propriété

3 Chambres

2 Salles de bains

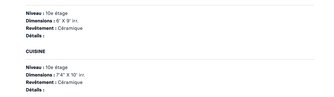


MICHEL BELAIR
Courtier immobilier agréé, DA
RE/MAX 2000 INC.

514 951-8204

Contacter le courtier

Voir le site web du courtier



Addenda

Particularités du bâtiment

Année de construction
1991

Superficie habitable
1 291,80 pi²

Garage
2 garages no: 103 et 104 au SS1., Chauffé, Intégré

Installation laveuse-sécheuse
10e étage (AU)

Salle de bains
Salle de bains attenante à la CCP, Douche indépendante

Particularités du terrain

Eau (accès)
Navigable, Rivière des Prairies.

Topographie
Plat

Vue
Sur la ville, Sur l'eau, Panoramique

Particularités du site
Bord de l'eau

Allée
Asphalte

Stationnement (total)
Garage (2)

Piscine
Creusée, Intérieure, Spa commun, extérieure , Chauffée

Proximité
Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Garderie/CPE, Cégep, Autoroute, Golf, Parc

Détails des pièces

HALL D'ENTRÉE/VESTIBULE

Niveau : 10e étage
Dimensions : 6' X 9' irr.
Revêtement : Céramique
Détails :

CUISINE

Niveau : 10e étage
Dimensions : 7'4" X 10' irr.
Revêtement : Céramique
Détails :

SALLE À MANGER

Niveau : 10e étage
Dimensions : 10'6" X 12' irr.
Revêtement : Céramique
Détails : porte-patio

SALLE DE LAVAGE

Niveau : 10e étage
Dimensions : 6' X 7'6" irr.
Revêtement : Céramique
Détails : unité de climatisation

SALON

Niveau : 10e étage
Dimensions : 14' X 14'6" irr.
Revêtement : Bois
Détails : ingénierie

CHAMBRE À COUCHER

Niveau : 102 étage
Dimensions : 9'10" X 12' irr.
Revêtement : Bois
Détails : ingénierie

CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE

Niveau : 10e étage
Dimensions : 11'8" X 14' irr.
Revêtement : Bois
Détails : ingénierie

CHAMBRE À COUCHER

Niveau : 10e étage
Dimensions : 9'4" X 12'4"
Revêtement : Bois
Détails : ingénierie

SALLE DE BAINS

Niveau : 10e étage
Dimensions : 6'7" X 7' irr.
Revêtement : Céramique
Détails : douche a part

SALLE DE BAINS

Niveau : 10e étage
Dimensions : 7'4" X 10'4"
Revêtement : Céramique
Détails : des maitres

Caractéristiques

Détails financiers

Évaluation municipale (2023)

Évaluation du terrain	28 300 $
Évaluation du bâtiment	483 900 $
Total	**512 200 $**

Taxes

Municipales (2023)	4 091 $
Scolaires (2024)	462 $
Total	**4 472 $**

Dépenses annuelles

Frais de copropriété	9 024 $
Total	**9 024 $**

Inclusions et exclusions

Desjardins

Calculatrice de versements hypothécaire

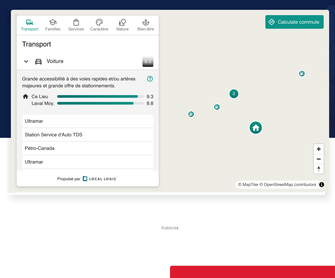
Coût de la propriété: 795 000 $
Mise de fonds: 69 250 $ (8,71%)
Montant du prêt: 725 750 $
Taux d'intérêt: 5,5 %
Période d'amortissement: 25 ans
Fréquence des versements: Aux 2 semaines
Calculer

Note légale

Apprenez en plus sur le quartier qui entoure cette propriété

Le secteur en quelques statistiques

Voir les statistiques



Publicité

Ce que vous devez savoir sur l'immobilier

Voir le blogue

Infolettre

Inscrivez-vous afin de recevoir des articles de blogue en lien avec le monde de l'immobilier.

Adresse courriel