APPARTEMENT À VENDRE

LAVAL (CHOMEDEY) | 2 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS

RE/MAX
remax-quebec.com







ULS : 22330132

4450 PROM. PATON, APP.1006, LAVAL (CHOMEDEY), H7W 5J7

*** APPARTEMENT STRATÉGIQUE *** au prestigieux Héritage de l'Île Paton. Seulement 4 unités sur l'étage. BORD DE L'EAU, 10e étage, vue imprenable, balcon privé face à la rivière, aire ouverte entièrement rénovée, cuisine haut de gamme, ccp avec sdb privée et walk-in, 2 garages. Centre sportif, piscines int/ext chauffées,

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #22330132

NOMBRE DE PIÈCES : **5**

ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1991**





STEPHANIE BEAUDOIN
Courtière immobilière résidentiel
RE/MAX D'ICI
Bur.: 450-582-5544
Cell.: 514-443-7721

759 999 $

Calculez vos versements

2 CHAMBRES | **2** SALLES DE BAINS | **2** GARAGE | PISCINE CREUSÉE

ADDENDA

*L'Héritage de l'Île Paton** est la plus belle bâtisse de l'Île Paton et la mieux située aussi.- Système de caméra à l'extérieur.- La promenade fait le tour au 3/4 de l'Île Paton.- En bordure de la rivière, environnement exceptionnel. Nature, sentier pédestre, cours d'eau, parc récréatif.- Le centre sportif comprend une piscine intérieure de 60 pieds, piscine extérieure, sauna, tourbillon, salle d'exercices, badminton, billard, petite bibliothèque, 6 courts de tennis, 2 chambres d'invités à louer.- Portier à l'entrée...Pour le reste, à vous d'en conclure!

CARACTÉRISTIQUES

Approvisionnement en eau
Municipalité

Système d'égouts
Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction
1991

Superficie habitable
1 434 Pi^2

Garage
2 , Chauffé

Salle de bains
Salle de bains attenante

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Eau (accès)
Navigable

Vue
Sur la montagne , Panoramique

Stationnement (total)
Garage : 2

Piscine
Chauffée , Creusée , Spa commun

Proximité
Autoroute , Cégep , Garderie/CPE , Hôpital , Parc , Piste cyclable , école primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Hall d'entrée	10	6′ X 6′	Ardoise	
Salon	10	17′6″ X 21′ irr.	Bois	Vue sur l'eau
Salle à manger	10	11′ X 14′ irr.	Bois	Vue sur l'eau
Cuisine	10	10′ X 12′	Ardoise	Ilot et comptoirs quartz
Chambre principale	10	11′ X 16′6″	Bois	Coucher de soleil
Salle de bains	10	9′ X 10′	Ardoise	Attenante CCP
Chambre	10	13′6″ X 13′8″	Bois	Coucher de soleil
Salle de bains	10	7′ X 10′	Ardoise	Salle de lavage

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES

POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	3.9%	35-49 ANS	8.3%
15-19 ANS	1.8%	50-64 ANS	21.6%
20-34 ANS	6.0%	65 ANS ET +	58.4%

TYPE DE MÉNAGE

PERSONNES VIVANT SEULES : **51.7%**

COUPLES AVEC ENFANT(S) : **0.0%**

COUPLES SANS ENFANT : **42.3%**

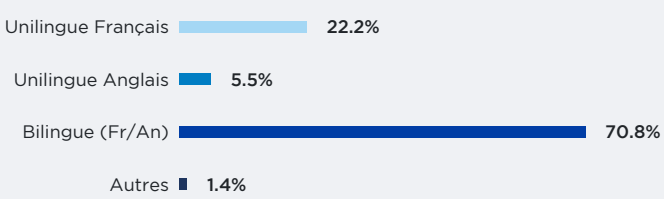
SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME	SECONDAIRE	PROFESSIONNEL OU MÉTIER	COLLÉGIALE	UNIVERSITAIRE
14.2%	26.1%	10.6%	14.3%	34.7%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS INDIVIDUELLES	JUMELÉES OU EN RANGÉES	DUPLEX	IMMEUBLES DE 1 À 4 ÉTAGES	IMMEUBLES DE 5 ÉTAGES ET PLUS
2.0%	2.0%	0.1%	9.9%	86.0%

LANGUE(S) PARLÉE(S)



REVENU MOYEN

FAMILIAL	102 069 $
INDIVIDUEL	46 893 $

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES	71.3%
LOCATAIRES	28.7%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions
Tous les électroménagers, les meubles, habillage des fenêtres et luminaires

Exclusions
Effets personnels du vendeur et les télévisions et leurs supports

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2022)

Évaluation municipale
537 667,00 $

TAXES

Taxes municipales (2022)
4 357,00 $

Taxes scolaires (2022)
525,00 $

TOTAL des taxes
4 882,00 $

DÉPENSES ANNUELLES

Frais de copropriété
8 220,00 $

Total des dépenses annuelles
8 220,00 $

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



HALL D'ENTRÉE



VUE SUR L'EAU



BALCON



SALLE À MANGER



CUISINE



SALON



VUE SUR L'EAU



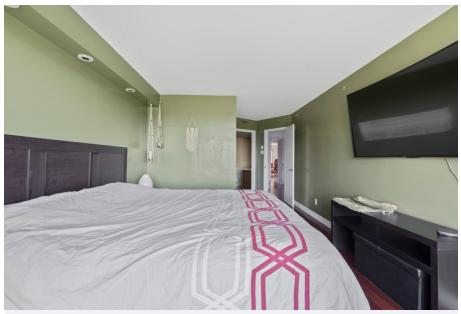
VUE D'ENSEMBLE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



SALLE DE BAINS ATTENANTE À LA CCP

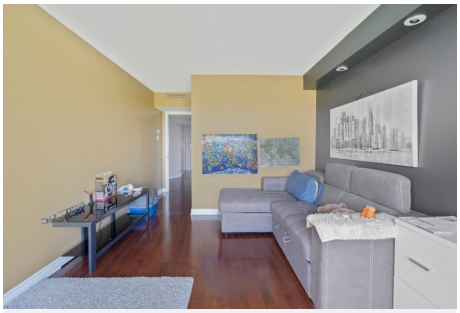
PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



SALLE DE BAINS ATTENANTE À LA CCP



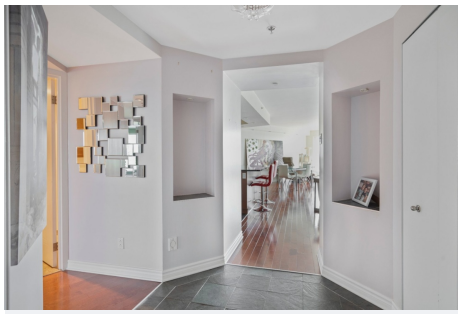
CHAMBRE À COUCHER



CHAMBRE À COUCHER



HALL D'ENTRÉE



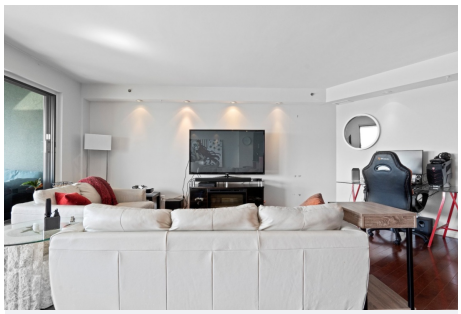
HALL D'ENTRÉE



SALLE DE BAINS



SALLE DE BAINS



SALON



SALON



CUISINE



CUISINE



CUISINE

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



VUE D'ENSEMBLE



PISCINE



PISCINE



SALLE D'EXERCICE



SALLE COMMUNAUTAIRE



SALLE D'EXERCICE



SALLE D'EXERCICE