NO. MLS® 9857401

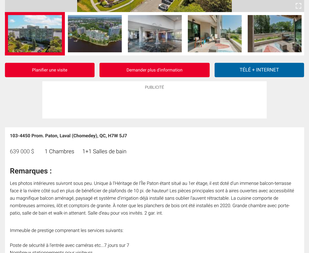
PARTAGER ENREGISTRER AJOUTER/RETIRER

COPROPRIÉTÉ À VENDRE À CHOMEDEY, LAVAL (CHOMEDEY), QUÉBEC

639 000 $

1 Chambres | 2 Salles de bain

Détails | Carte | Données démographiques | Vue de la rue | Itinéraire



Planifier une visite | Demander plus d'information | TÉLÉ + INTERNET

PUBLICITÉ

103-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

639 000 $ | 1 Chambres | 1+1 Salles de bain

Remarques :

Les photos intérieures suivront sous peu. Unique à l'héritage de l'île Paton étant situé au 1er étage, il doit d'un immense balcon-terrasse face à la rivière côté sud et plus de bénéficier de plafonds de 10 pi. de hauteur! Les pièces principales sont à aires ouvertes avec accessibilité au magnifique balcon aménagé, paysagé et système d'irrigation déjà installé sans oublier l'ouvert rétractable. La cuisine comporte de nombreuses armoires, îlot et comptoirs de granite. À noter que les planchers de bois ont été installés en 2020. Grande chambre avec porte-patio, salle de bain et walk-in des plus invitants. Salle d'eau pour vos invités. 2 par-dt.

Immeuble de prestige comprenant les services suivants:

Poste de sécurité à l'entrée avec caméras etc...7 jours sur 7
Nombreux stationnements pour visiteurs
Bornes de recharge électriques (*utilisateur payeur*)
2 chambres pour vos invités pouvant être louées sur réservation

Nombreux loisirs intérieurs:

2 magnifiques piscines (intérieure et extérieure)
Badminton
Salle d'exercice
Billard
Bibliothèque
Salle de réception

Loisirs extérieurs:

Sentier pédestre au bord de l'eau
Accès privé au superbe Parc de l'île Paton,
incluant courts de tennis, piscine bali, pétanque, jeux d'enfants, aires de repos avec balancoires, le tout magnifiquement aménagé et paysagé.
Seulement 6 résidences par étage!

L'immeuble a subi une cure de rajeunissement, premièrement, puisque peinte entrs, ascenseurs...

Proximité de tous les services, épiceries, pharmacies, banques,transport en commun, aéroport...
Entre l'autoroute 13 et le Pont-Labelle à quelques pas d'un arrêt à proximité de l'autoroute 15

L'île Paton est définitivement un endroit des plus privilégiés de Laval/Rive-Nord!

Inclusions: Cuisinière, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse. Détecteur de fuite d'eau. Fixtures. Recouvrements de fenêtres. Appareilleur central. Ouvert du balcon. Système d'irrigation.

Exclusions : Téléviseurs

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Style:	Appartement	**Revêtement:**	Vanni, Béton
Air climatisé:	Oui	**Salle de bains:**	Salle de bains attenante à la CCR Douche indépendante
Allée:	Asphalte		
Eau (accès):	Accès, Bordé par l'eau, Navigable	**Stationnement:**	Oui
Équipement disponible:	Installation aspirateur central, Ascenseur(s), Gym, Poste de sécurité etc., Climatiseur central, Détecteur d'incendie, Sécheuse, Téléphone, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna	**Stationnement cadastré:**	Garage
		Terrain:	Paysagé
		Type de fenestration:	Porte fenêtre
		Vue:	Sur l'eau, Panoramique
Fenestration:	Aluminium	**Mode de chauffage:**	Plinthes électriques
Garage:	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus	**Énergie pour le chauffage:**	Électricité
Piscine:	Oui	**Approvisionnement en eau:**	Municipalité
Proximité:	Tous services essentiels, Mega Centre, Autoroute, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun	**Système d'égouts:**	Municipalité

TAXES

Taxes municipales:	3 722 $
Taxes scolaire:	296 $
Taxes annuelles totales:	3 018 $

PROPERTY ASSESSMENT

Évaluation totale:	329 700 $

CARACTÉRISTIQUES :

Bâti en:	1992	**Superficie habitable (approx):**	961.0 Pieds carrés
Chambres :	1	**Zonage:**	RE3I
Frais de copropriété :	593 $ Mensuel	**Nbre d'espaces de stationnement:**	2
Salle(s) de bains :	1		
Salle(s) d'eau :	1		

DÉTAILS DES PIÈCES :

Hall d'entrée	Rez-de-chaussée 2.29 m x 1.98 m	**Plancher :** Granite	
Salon	Rez-de-chaussée 6.05 m x 3.96 m	**Plancher :** Bois	**Note:** Plafonds 10 pi./Vue sur l'eau
Salle à diner	Rez-de-chaussée 3.96 m x 3.17 m	**Plancher :** Bois	**Note:** Ouverte sur salon/Vue rivière
Cuisine	Rez-de-chaussée 3.23 m x 2.46 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine	**Note:** Aire ouverte/Ilôt
Chambre principale	Rez-de-chaussée 5.64 m x 3.45 m	**Plancher :** Bois	**Note:** + SDB et Walk-in
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée 2.34 m x 1.37 m	**Plancher :** Bois	
Salle de bains	Rez-de-chaussée 4.22 m x 1.93 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine	**Note:** Douche séparée
Salle d'eau	Rez-de-chaussée 2.26 m x 1.68 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine	
Salle de lavage	Rez-de-chaussée 1.52 m x 1.52 m	**Plancher :** Céramique	**Note:** Séparée à l'intérieur

CONVERTIR LA MESURE EN :

Mètre

Données fournies par : Centris - BDI Ch.-Du Golf, Ile -Des- Soeurs, Québec H3E 1A8
Nous croyons que tous les renseignements affichés sont exacts, mais nous ne le garantissons pas, les renseignements devraient être vérifiés de façon indépendante. Aucune garantie ou représentation de quelque nature que ce soit n'est offerte. Dondé 2021 Tous les droits sont réservés.

Moins de détails

Calculateur de remboursement hypothécaire

Prix d'achat: 639 000 $
Acompte: 0 $
Calculer
Prêtpropriétaire hypothécaire de TD >

Rachel Blain
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Royal LePage Le Carrefour , Agence immobilière*
MOBILE
514.916.6465
Voir toutes les inscriptions de Rachel **Mon site Web**

Contacter ce courtier



Vous songez à vendre?

Commencez par découvrir ce que votre maison pourrait valoir sur le marché actuel.

Obtenez votre EvaluationExpress℠

Tendances des prix du marché immobilier

Variations sur 1 an comparativement au même mois de l'année précédente. Trouvez un courtier dans ce secteur afin de recevoir plus d'informations.

Emplacement de 103-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

Style de vie **Détails sur le quartier**

Données sur les risques climatiques

À propos des risques climatiques En raison du changement climatique, les propriétés sont de plus en plus à risque de subir des dommages causés par des phénomènes météorologiques extrêmes.
ClimateCheck présente des données détaillées sur les risques posés par le climat pour les propriétés à l'heure actuelle, mais aussi dans les 30 années à venir.

Risque d'épisode de chaleur intense prévu : Élevé
33 journées très chaudes prévues en 2050

Risque de tempête prévu : Très élevé
14 tempêtes prévues en 2050

Plus de détails

Données démographiques de 103-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

Étape de vie
Personnes dans la force de l'âge

Type d'emploi
Industrie des services/Cols blancs

Revenu moyen du ménage
135 603.95 $

Nombre moyen d'enfants
1.46

Plus de détails

Autres propriétés en Laval (Chomedey), QC pouvant vous intéresser



699 000 $
1301-3641 Av. Jean-Béraud
Laval (Chomedey), QC
Enregistrer Voir



Copropriété | 2 Chb. | 2 SDB

895 000 $
1230-4450 Prom. Paton
Laval (Chomedey), QC
Enregistrer Voir



Copropriété | 1 Chb. | 2 SDB

448 000 $
104-3641 Av. Jean-Béraud
Laval (Chomedey), QC
Enregistrer Voir

Haut de page

© 2023 BRIDGEMARQ REAL ESTATE SERVICES MANAGER LIMITED

COMMANDEZ-NOUS NOTRE SALLE DES MÉDIAS BLOGUE LUXURY PROPERTIES COMMERCIAL INTERNET AVIS JURIDIQUE CONFIDENTIALITÉ ACCESSIBILITÉ

Trouver une maison Ontario | Québec | Alberta | Colombie-Britannique | Manitoba | Saskatchewan | Nouveau-Brunswick | Terre-Neuve-et-Labrador | Territoires du Nord-Ouest | Nouvelle-Écosse | Île-du-Prince-Édouard | Nunavut | Yukon

Parcourir les agents en Ontario | Québec | Alberta | Colombie-Britannique | Manitoba | Saskatchewan | Nouveau-Brunswick | Terre-Neuve-et-Labrador | Territoires du Nord-Ouest | Nouvelle-Écosse | Île-du-Prince-Édouard | Yukon | Nunavut

Affiche les propriétés résidentielles au Canada

Les informations des propriétés sur ce site proviennent des inscriptions Royal LePage et du service de distribution de données de l'association canadienne de l'immeuble (SDDAR). SDDAR note et retrouve des inscriptions venant par des agences immobilières autres que Royal LePage et des distributeurs à Sous-Média de Information n'est pas garantie et devrait être indépendamment vérifiée. Le marque DDF® appartient à l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) et identifie le REALTOR ou installation de distribution de données (DDF®).

*Tous les bureaux sont des propriétés indépendantes. Les bureaux comprennent le territoire « Services immobiliers Royal LePage » (ex : incluant sa division « Johnston & Daniel », « Royal LePage Credit Valley », « Royal LePage West Real Estate Services », « Royal LePage Sussex », et « Les immeubles Mont-Tremblant » appartenant et sont gérés par Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited)

Les marques de commerce MLS® ainsi que les logos qu'il représente sont enregistrés par les membres de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l'immeuble sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services immobiliers offerts par les courtiers et agents d'immeubles et non par membres de (ACI). Les marques d'homologation CUI © ® 1982-09, Service-mls® agencies® et leurs logos respectifs sont la propriété de (ACI) et ils servent à identifier les services immobiliers par fournisseurs les courtiers et agents d'immeubles de (ACI).

BRIDGEMARQ & DESIGN | BRIDGEMARQ REAL ESTATE SERVICES sont des marques de commerce déposées de Residential Income Fund L.P. et sont utilisées sous license par Bridgemarq Real Estate Services Inc. et Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited.

ROYAL LEPAGE est une marque de commerce déposée de la Banque Royale du Canada, utilisée sous license par Bridgemarq Real Estate Services Inc. et Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited