1101-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

NO. MLS® 12438514

Accueil > Québec > Laval (Chomedey) > 1101-4450 Prom. Paton

NOUVELLE INSCRIPTION

PARTAGER IMPRIMER ENREGISTRER

COPROPRIÉTÉ À VENDRE À CHOMEDEY, LAVAL (CHOMEDEY), QUÉBEC

749 000 $ ÉvaluationExpress[MC]: **Non disponible**

2 Chambres

2 Salles de bain

Détails Carte Données démographiques Vue de la rue Itinéraire






Planifier une visite

Demander plus d'information

TÉLÉ + INTERNET

PUBLICITÉ

ACTIVE

1101-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

749 000 $ 2 Chambres 2 Salles de bain

Remarques :

Vue exceptionnelle sur l'eau et Montréal. Héritage de l'Île Paton! 11e étage avec plafonds de 9 pi. de hauteur, façade de 46 pieds sur la rivière, tous les planchers en bois d'ingénierie, air climatisé central, balcon privé. Ce condo est définitivement un choix judicieux si vous recherchez une vue panoramique et un endroit qui vous offre une multitude de services! Sécuritaire avec gardien, 2 piscines, centre sportif comprenant un super gym, badminton, salle de réception, billard, suites pour vos invités, sentier pédestre en bordure de la rivière, accès au Parc de l'Île Paton (tennis etc...).2 stat. intérieurs très bien situés, rangement.

Vous apprécierez la grande chambre principale (avec vue spectaculaire), walk-in et salle de bain attenants (bain et douche séparée).

Situé entre l'autoroute 13, 15 et Pont-Lachapelle.
Proximité de tous les services essentiels et plus: épiceries, pharmacies, restaurants, Mega Centre de Ste-Dorothée. Aéroport, transports en commun.

Un endroit très privilégié, idéal pour la sécurité, tranquillité et plaisir de vivre!

Inclusions: Tous les recouvrements de fenêtres. Cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes hotte. Laveuse, sécheuse. Tous les luminaires. Tous donnés tels quels aux risques et périls de l'acheteur.

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT :

Style:	Appartement
Air climatisé:	Oui
Allée:	Asphalte
Armoires de cuisine:	Bois
Eau (accès):	Accès, Bordé par l'eau, Navigable
Équipement disponible:	Climatiseur central, Détecteur d'incendie, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Rangement intérieur, Sauna
Fenestration:	Aluminium
Garage:	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Piscine:	Oui
Proximité:	Sentier pédestre, Autoroute, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun
Revêtement:	Verre, Béton
Salle de bains:	Salle de bains attenante à la CCP, Douche indépendante
Stationnement:	Oui
Stationnement cadastré:	Garage
Terrain:	Paysager
Type d'animaux:	
Type de fenestration:	Porte-fenêtre
Vue:	Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique, Sur la ville
Mode de chauffage:	Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage:	Électricité
Approvisionnement en eau:	Municipalité
Système d'égouts:	Municipalité

TAXES:

Taxes municipales:	3 980 $
Taxe scolaire:	434 $
Taxes annuelles totales:	4 414 $

PROPERTY ASSESSEMNT:

Évaluation totale:	499 300 $

CARACTÉRISTIQUES :

Bâti en:	1991
Chambres :	2
Frais de copropriété :	763 $ Mensuel
Salle(s) de bains :	2
Superficie habitable (approx):	1201.0 Pieds carrés
Zonage:	RESI
Nbre d'espaces de stationnement:	2

DÉTAILS DES PIÈCES :

Hall d'entrée	Autre étage : 11e Niveau 1.98 m x 1.98 m	**Plancher :** Granite
Salon	Autre étage : 11e Niveau 4.88 m x 3.66 m **Note:** Vue panoramique	**Plancher :** Bois
Salle à dîner	Autre étage : 11e Niveau 4.27 m x 3.66 m **Note:** Ouverte sur salon	**Plancher :** Bois
Cuisine	Autre étage : 11e Niveau 3.20 m x 2.74 m	**Plancher :** Céramique
Coin-repas	Autre étage : 11e Niveau 2.74 m x 2.59 m **Note:** Vue rivière	**Plancher :** Bois
Chambre principale	Autre étage : 11e Niveau 6.25 m x 3.51 m **Note:** Vue panoramique	**Plancher :** Bois

Chambre	Autre étage : 11e Niveau 3.51 m x 2.97 m **Note:** Vue rivière	**Plancher :** Bois
Salle de bains	Autre étage : 11e Niveau 3.35 m x 1.83 m Céramique **Note:** Douche séparée	**Plancher :**
Salle de bains	Autre étage : 11e Niveau 2.64 m x 2.29 m Céramique **Note:** Douche séparée	**Plancher :**

CONVERTIR LA MESURE EN :

Mètre

Données fournies par : Centris - 600 Ch Du Golf, Ile -Des -Soeurs, Québec H3E 1A8

Nous croyons que tous les renseignements affichés sont exacts, mais nous ne le garantissons pas; les renseignements devraient être vérifiés de façon indépendante. Aucune garantie ou représentation de quelque nature que ce soit n'est offerte. Droits© 2021 Tous les droits sont réservés.

Moins de détails —

Calculateur de remboursement hypothécaire

Prix d'achat 749 000 $

Acompte 0 $

Calculer

Préapprobation hypothécaire de TD >



Rachel Blain

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Royal LePage Le Carrefour , Agence immobilière*

MOBILE :
514.916.8485

Voir toutes les inscriptions de Rachel **Mon site Web**

Contacter ce courtier

Vous songez à vendre?

Commencez par découvrir ce que votre maison pourrait valoir sur le marché actuel.

Obtenez votre ÉvaluationExpress[MC]

Tendances des prix du marché immobilier

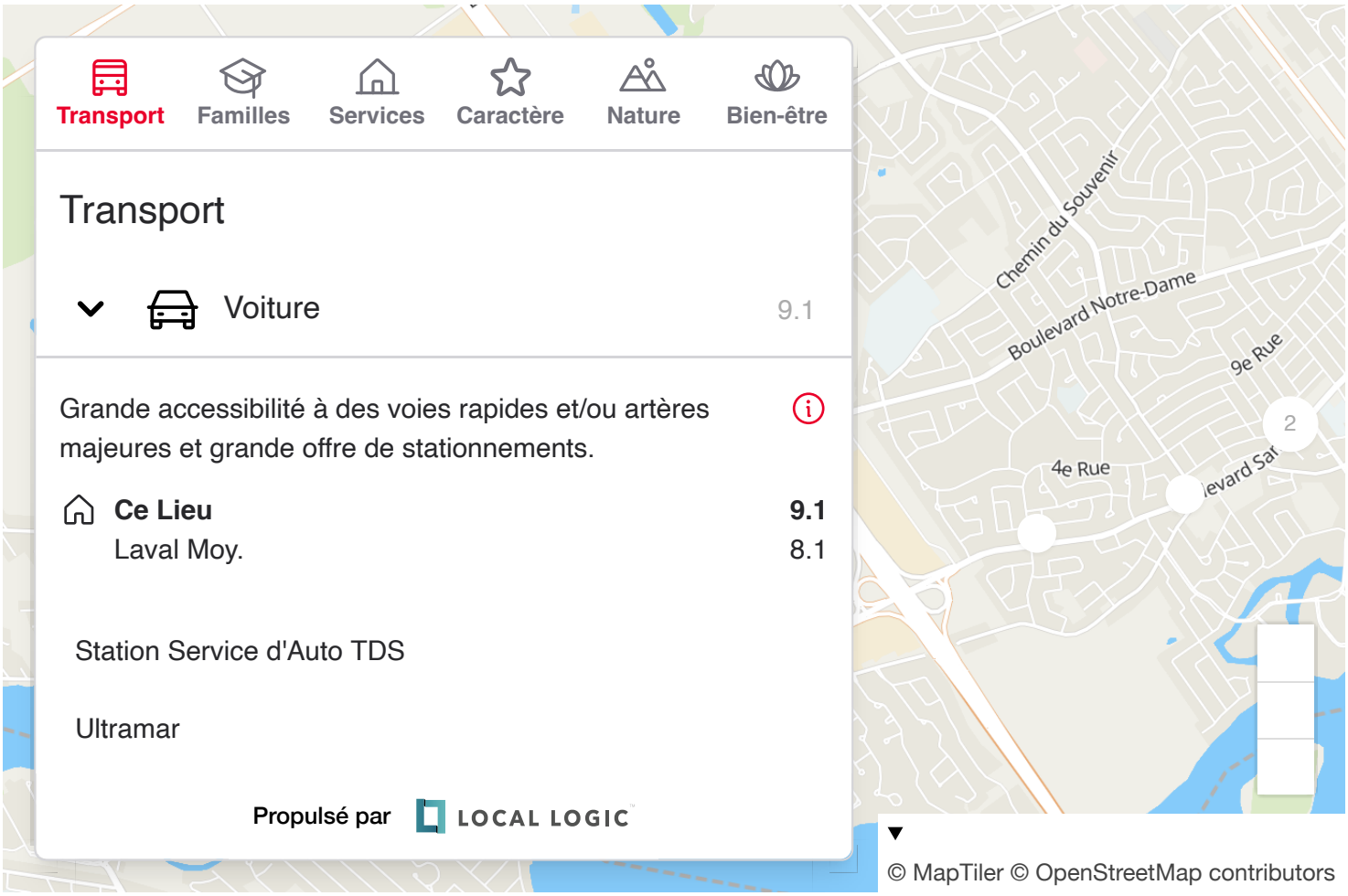
TOUTES LES PROPRIÉTÉS

5.38%	**54.59%**
Variation des prix (1 an)	Variation des prix (5 ans)

Variations sur 1 an comparativement au même mois de l'année précédente. Trouvez un courtier dans ce secteur afin de recevoir plus d'informations.

Emplacement de 1101-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

Style de vie Détails sur le quartier



Données sur les risques climatiques

À propos des risques climatiques : En raison du changement climatique, les propriétés sont de plus en plus à risque de subir des dommages causés par des phénomènes météorologiques extrêmes.
ClimateCheck présente des données détaillées sur les risques posés par le climat pour les propriétés à l'heure actuelle, mais aussi dans les 30 années à venir.



Risque d'épisode de chaleur intense prévu :
Modéré
33 journées très chaudes prévues en 2050

Risque de précipitations prévu : Modéré-élevé
14 tempêtes prévues en 2050

Plus de détails +

Données démographiques de 1101-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

Étape de vie

Personnes dans la force de l'âge

Type d'emploi

Industrie des services/Cols blancs

Revenu moyen du ménage

135 803.95 $

Nombre moyen d'enfants

1,46

Plus de détails +

Haut de page

© SERVICES IMMOBILIERS BRIDGEMARQ[MD], 2024. TOUS DROITS RÉSERVÉS.

Les informations des propriétés sur ce site proviennent des inscriptions Royal LePage[MD] et du service de distribution de données de l'Association canadienne de l'immobilier (SDD®). SDD® met en référence des inscriptions tenues par des agences immobilières autres que Royal LePage et ses distributeurs. L'exactitude de l'information n'est pas garantie et devrait être indépendamment vérifiée. La marque DDF® appartient à l'Association canadienne de l'immobilier (ACI) et identifie le REALTOR.ca Installation de distribution de données (SDD®).

*Tous les bureaux sont des propriétés indépendantes. Les bureaux comprenant la mention « Services immobiliers Royal LePage[MD] Ltée », incluant sa division « Johnston & Daniel[MD] », « Royal LePage[MD] Credit Valley Real Estate, Brokerage », «

Royal LePage[MD] West Real Estate Services », « Royal LePage[MD] Sussex », et « Les immeubles Mont-Tremblant » appartiennent et sont gérés par Bridgemarq Real Estate Services[MD].

Les marques de commerce MLS® ainsi que les logos qui s'y rapportent désignent les services professionnels rendus par les membres REALTORS® de l'ACI en vue de l'achat, de la vente et de la location de biens immobiliers dans le cadre d'un système de vente collaborative.

REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l'immobilier sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services immobiliers offerts par les courtiers et agents immobilier en tant que membres de l'ACI. Les marques d'homologation S.I.A.® /MLS®, Service inter-agences®, et leurs logos respectifs sont la propriété de l'ACI, et ils servent à identifier les services immobiliers que fournissent les courtiers et agents membres de l'ACI.

Royal LePage[MD] est une marque de commerce déposée de la Banque Royale du Canada, utilisée sous licence par les Services immobiliers Bridgemarq[MD].

Bridgemarq[MD] et ses logos / Services immobiliers Bridgemarq[MD] sont des marques de commerce déposées de Residential Income Fund L.P. et sont utilisées sous licence par Services immobiliers Bridgemarq[MD] Inc.