← Close

4450 Prom. Paton #1210

Laval (Chomedey), QC H7W5J7

En vigueur

$399,000

Est. Paiement: $1,433/mo*

Demande d'info

1 Chambre(s) | 1 Salles de bain | 1,117 Pieds carrés | Condo | Numéro d'inscription 16994729 | EVID# AM-197776



Inscription fournie gracieusement par: ENGEL & VÖLKERS MONTRÉAL

Partager
(https://facebook.com/sharer.php?u=http%3a%2f%2fmontreal.evrealestate.com%2fListingDetails%2f4450-Prom-Paton-1210-Laval-(Chomedey)-QC-H7W5J7%2f16994729)
(https://twitter.com/share?url=http%3a%2f%2fmontreal.evrealestate.com%2fListingDetails%2f4450-Prom-Paton-1210-Laval-(Chomedey)-QC-H7W5J7%2f16994729)
(https://www.pinterest.com/pin/create/button/?url=http%3a%2f%2fmontreal.evrealestate.com%2fListing-Paton-1210-Laval-(Chomedey)-QC-H7W5J7%2f16994729&media=https%3a%2f%2fcontent.mediastg.net%2fdyna_images%2fmls%2f6050%2f16-04-26T18-20-18)

Ajouter aux favoris

Vues: 133

Demander une visite

mardi	mercredi	jeudi
27 avr.	28 avr.	29 avr.

Calendrier des visites

Détails de la propriété

Description | Visite multimedia (http://my.matterport.com/show/?m=p9Eg1fdXTML&help=1) | Imprimer

L'Héritage de l'Ile Paton, au bord de la Rivière-des-Prairies. Magnifique condo au 12è et dernier étage, plafonds 9 pieds. Ce condo de 2 chambres a été modifié pour agrandir le salon et bénéficier d'un bel espace bureau. Vue exceptionnelle sur l'Ile Paton, le bras de la Rivière et coucher de soleil. 1 s/bain et 1 salle d'eau. 2 garages intérieurs.

Héritage de l'Ile Paton au bord de la Rivière-des-Prairies

. Le 1210 est à aires ouvertes donc très lumineux,

accessible par l'ascenseur #3

. Spacieux hall d'entrée

. Beaucoup de rangement

. Espace indépendant pour laveuse-sécheuse superposée

. Cuisine en partie ouverte, électroménagers inclus

. Bel espace pour travail à domicile

. Salon d'une très bonne superficie

. Salle à manger adjacente

. Grande chambre avec salle de bain attenante

. 2 espaces de stationnement intérieur

. 1 espace de rangement

. Gardien de sécurité

. Piscines intérieure et extérieure

. Sauna

. Spa

. Bibliothèque

. Table de billard

. Table de tennis sur table

. Pratique de golf intérieur ou squash

. Centre sportif

. Badminton

. Salle de réception

. Parc récréatif privé pour 6 édifices dont l'Héritage:

courts de tennis, pétanque, badminton, pickle ball, tables

à pique-nique, aires d'amusement pour les enfants

. Sentier pédestre

L'endroit idéal pour amants de la nature, un oasis de paix

à découvrir et tout cela à distance de marche de plusieurs

services.

4450 Prom. Paton #1210 | $399,000

1 Chambre(s) | 1 Salles de bain | 1,117 Pieds carrés | Condo | Numéro d'inscription 16994729 | EVID# AM-197776

Planifier une visite ♥ Demande d'information

Caractéristiques générales

Année d'évaluation 2021 **Condo Divisé** Divise **Reprise** Non
Inclusions Lave-vaisselle Bosh. Réfrigérateur Fisher Paykal. Micro-ondes-hotte Panasonic. Laveuse-sécheuse superposée Whirlpool. Fixtures électriques. Stores. Rideaux. Unité murale du salon et bureau (20000$). Garages # 163 et 173 au SS2. Rangement # 81 au SS1.
Frais de cop mensuels $544 **Évaluation municipale - Bâtiment** $372,500 **Évaluation municipale - Lot** $23,100 **Évaluation municipale - Total** $395,600
Évaluation municipale - année 2021 **Taxes municipales** $3,413 **Taxes municipales - Année** 2021 **Nom du corps de l'eau** Rivière-des-Prairies **Quartier** Autres
Piscine + extérieure, Chauffée, Creusée, Intérieure **Catégorie de propriété** Résidentiel **Type de Propriété** Appartement
Proximité Épiceries, restos, centres commerciaux, aéroport, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université
Taxes scolaires $379 **Taxes scolaires - Année** 2020 **Numéro d'unité** 1210 **Statut** En vigueur **Vue** Coucher de soleil, Sur l'eau, Panoramique, Sur la ville **Année de construction** 1991
Zonage Résidentiel

Caractéristiques de l'immeuble +

Caractéristiques de la propriété +

Dimensions des pièces +

Contactez-nous



Carole Lemieux
Courtier immobilier - Courtier et conseiller immobilier
Engel & Völkers Montréal Rive-Nord
Cell: 514-992-2249 (tel:514-992-2249)

Prénom

Nom de famille

Courriel

Téléphone

Message

Contacter

Quartier

Communauté | Écoles | Carte géographique | Walkscore

H7W5J7 (Laval (Chomedey)) Données démographiques

45
Âge moyen

10,216
Densité de la population (par mille carré)

N/A
Ayant un niveau d'études universitaires

$59,127
Revenu moyen

9,330
Nombre de propriétaires

11,965
Nombre de locataires

56% / 44%
Proportion Propriétaires / Locataires

N/A
Taille moyenne des ménages

42,238
Total de la population

Données de la communauté fournies gracieusement par LiveBy, Inc.

Historique de la propriété

Date	Événement	Prix	Changement (en %)
--	Prix actuel Source	Nouvelle valeur: $399,000	
4/23/2021 9:27:00 PM	Nouveau dans la base de données Source	Nouvelle valeur: $399,000	

Calculatrice de paiement

$1,433 par mois

30 Taux fixe (Nombre d'années), 3.50% Intérêt

Capital et intérêts	$1,433
Taxes municipales	$0
Assurance de propriétaire	$0

Prix de la propriété

$399,000

Mise de fonds

$79,800 | 20%

*This Calculatrice de paiement is intended for educational and planning purposes only.

**Assumes 3.5% APR, 20% down payment, and conventional 30-year fixed rate first mortgage. Rates cited are for instructional purposes only; current rates are subject to change at any time without notice. You should not make any decisions based simply on the information provided. Additional required amounts such as taxes, insurance, homeowner association dues, assessments, mortgage insurance premiums, flood insurance or other such required payments should also be considered. Contact your mortgage company for current rates and additional information.

Maisons similaires à vendre

4480 Prom. Paton #110	4500 Prom. Paton #305	4500 Prom. Paton #605
Prix: $499,000	Prix: $569,000	Prix: $579,000
(/ListingDetails/4480-Prom-Paton-110-Laval-(Chomedey)-QC-H7W5E1/10347863)	(/ListingDetails/4500-Prom-Paton-305-Laval-(Chomedey)-QC-H7W4Y6/28957477)	(/ListingDetails/4500-Prom-Paton-605-Laval-(Chomedey)-QC-H7W4Y6/28986684)

Les données relatives aux biens immobiliers en vente sur ce site sont fournies en partie par le CENTRIS MLS®. Informations réputées fiables mais non garanties. Les informations de propriété fournies sur ce site Web sont destinées à un usage personnel et non commercial des consommateurs et ne peuvent être utilisées à des fins autres que celle d'identifier des propriétés potentielles que les consommateurs pourraient être intéressés à acheter. © 2019 Tous droits réservés.

Shop photo

Engel & Völkers Montréal

1451 rue Sherbrooke Ouest
Montréal, QC, H3G 2S8

CONTACTEZ NOUS

514 507 7888

Faites-nous parvenir un courriel
(/contact/Montreal)

Termes et conditions (http://www.evrealestate.com/terms-conditions)
Confidentialité (https://privacyportal-eu.onetrust.com/webform/b36513ed-e272-4bdb-9390-b3a5e668dfa5/7606540c-9091-40a1-b31e-073f45eea6c5)
Tous droits réservés et DMCA (http://www.evrealestate.com/copyright-DMCA)
Logement équitable (http://www.evrealestate.com/fair-housing)
Accessibilité (http://www.evrealestate.com/accessibility)

©2006-2021 Engel & Völkers® Americas, Inc. Tous droits réservés. Chaque courtage en immeuble Engel & Völkers est détenu et fonctionne de manière indépendante. Engel & Völkers adhère pleinement aux principes du Fair Housing Act et est un employeur qui souscrit au principe d'égalité en matière d'emploi. Tous les renseignements tirés des inscriptions proviennent de sources réputées fiables. Cependant, aucune garantie n'est donnée quant à leur exactitude ou à leur intégralité et cela doit être vérifié de manière indépendante.

ACCÈS CONSEILLER (HTTPS://INTRANET.EVREALESTATE-MONTREAL.COM/)