L'information affichée correspond à l'état du rôle au 27 avril 2021, 09h31. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

27 avril 2021
09h31

Rôle d'évaluation foncière

LAVAL
en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

1. Identification de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Adresse :	4450, Prom. Paton, #1210, LAVAL (Chomedey)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	1187155, 1187166, 1290266
Numéro matricule :	8542-46-7369-8-001-0188
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	3975
Dossier no :	354147

2. Propriétaire

Retour au menu

Nom :	BENOIT GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	4450 Prom. Paton # 1210 LAVAL (Chomedey) QC H7W 5J7
Date d'inscription au rôle :	2007-09-13
Condition particulière d'inscription :	Propriétaire d'une copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Retour au menu

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	49,800 mètres ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991 (Réelle)
Aire d'étages :	Non disponible
Genre de construction :	Étages entiers
Lien physique :	Intégré
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Retour au menu

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	23 100 $
Valeur du bâtiment :	372 500 $
Valeur de l'immeuble :	395 600 $
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	362 600 $

5. Répartition fiscale

Retour au menu

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	395 600 $	**Valeur non imposable de l'immeuble :**	0 $

6. Ressources utiles

Retour au menu

Évaluation foncière, habitation et taxes