4450 Prom. Paton , 1216 , Laval (Chomedey) QC H7W5J7

Vente 690 000 $ | No. 11890736











Rachel Blain
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Téléphone : 514.916.8485
Télécopieur : 450.682.8719
Cellulaire : 514.916.8485

rachelblain@sympatico.ca
www.rachelblain.com

Royal LePage Le Carrefour
Agence immobilière
302 - 3090 BLVD LE CARREFOUR
Laval, QC H7T2J7

Remarques :

Quelle chance de vous offrir ce condo situé au dernier étage à l'Héritage de l'Île Paton! Vue incroyable et panorammique sur l'eau et Montréal de chacune des pièces. Le 12e bénéficie de plafonds de 9 pi.de hauteur. 2 chambres, 2 salles de bains complètes. Dès l'entrée vous serez conquis par la vue exceptionnelle. Sécurité au hall d'entrée, 2 magnifiques piscines (intérieure et extérieure), grande salle d'exercise avec vue sur la piscine et le badminton, billard, squash, salle de réception, 2 suites pour vos invités(location), accès privé au superbe Parc de l'Île Paton doté de tennis, pickle-ball, jardins amménagés et ++ 2 stat int, #154-155

Informations supplémentaires

Grand balcon privé à l'abri des intempéries

Seulement 4 unités sur l'étage

Accès au sentier pédestre longeant la rivière

Poximité des autoroutes 13, 15 et Pont-Lachapelle

Le Parc de l'Île Paton est réservé uniquement à 6 édifices de l'Île Paton (L'Héritage inclusivement). Il comprend aussi un jeu de pétanque, des balançoires, un pavillon et des aires de repos.

Un secteur très privilégié!

Inclusions : Four micro-ondes, plaque, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.Stores, luminaires,système d'alarme non relié.Tous donnés tels quels et sans garanties. Détecteur de fuite d'eau.

Coprop./App. : Appartement

Voisinage :	Autres
Style de bâtiment :	En rangée
Frais de copropriété :	$750,00 Mensuel
Évaluation totale :	557 600,00 $
Année d'évaluation :	2024
Taxes municipales :	4 408,00 $
Taxe scolaire :	505,00 $
Taxes annuelles totales :	4 913,00 $ (2024)
Nbre d'espaces de stationnement :	2
Superficie habitable (approx):	1208.79 Pieds carrés
Bord de l'eau :	Oui
Nom du plan d'eau :	Rivière des Prairies
Bâti en :	1991
Chambres :	2
Salle(s) de bains (complète(s)) :	2
Zonage :	RESI

Caractéristiques du bâtiment :

Eau (accès):	Accès , Bordé par l'eau , Navigable
Allée:	Asphalte
Type d'animaux:	[]
Armoires de cuisine:	Stratifié
Mode de chauffage:	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau:	Municipalité
Énergie pour le chauffage:	Électricité
Équipement/Services:	Autre , [] , Climatiseur central , Détecteur d'incendie , Gicleurs , Interphone , Sauna , Système d'alarme - détecteur de fuite d'eau
Fenestration:	Aluminium
Garage:	Attaché , Chauffé , Double largeur ou plus
Particularités du site:	Aucun voisin à l'arrière
Piscine:	Autre , Chauffée , Creusée , Intérieure - Et extérieure
Proximité:	Autre , Autoroute , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc , École primaire , École secondaire , Transport en commun - Aéroport, Tous services essentiels, Méga Centre
Revêtement:	Autre , Béton - Verre
Salle de bains:	Bidet , Baignoire à remous , Douche indépendante

Stationnement cadastré:	Garage
Stationnement:	Garage
Système d'égouts:	Municipalité
Terrain:	Paysager
Type de fenestration:	Porte-fenêtre
Vue:	Sur l'eau , Sur la montagne , Panoramique , Sur la ville

Pièces

Hall d'entrée	Niveau : 12e Niveau 2.13 m x 1.83 m Plancher : Céramique
Salon	Niveau : 12e Niveau 8.23 m x 4.11 m Plancher : Céramique Et Salle à manger
Cuisine	Niveau : 12e Niveau 3.35 m x 2.13 m Plancher : Céramique
Coin-repas	Niveau : 12e Niveau 2.44 m x 2.13 m Plancher : Céramique Porte patio
Chambre principale	Niveau : 12e Niveau 4.14 m x 3.28 m Plancher : Tapis Vue panoramique
Chambre	Niveau : 12e Niveau 3.35 m x 3.15 m Plancher : Tapis Ou bureau
Salle de bains	Niveau : 12e Niveau 3.66 m x 3.35 m Plancher : Céramique Attnt CCP/Douche séparée
Salle de bains	Niveau : 12e Niveau 2.21 m x 1.83 m Plancher : Céramique Douche séparée
Autre	Niveau : 12e Niveau 2.06 m x 1.83 m Plancher : Tapis Finition en cèdre



Rachel Blain

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Téléphone : 514.916.8485
Télécopieur : 450.682.8719
Cellulaire : 514.916.8485

rachelblain@sympatico.ca
www.rachelblain.com

Royal LePage Le Carrefour, Agence immobilière (Franchisé indépendant et autonome)

302 - 3090 BLVD LE CARREFOUR
Laval, QC H7T2J7

Ne vise pas à solliciter les acheteurs ou vendeurs, propriétaires ou locataires actuellement sous contrat.

REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l'immeuble sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services immobiliers offerts par les courtiers et agents d'immeuble en tant que membres de l'ACI. Les marques d'homologation S.I.A.® /MLS®, Service inter-agences®, et leurs logos respectifs sont la propriété de l'ACI, et ils servent à identifier les services immobiliers que fournissent les courtiers et agents d'immeuble membres de l'ACI.

Coordonnées de l'agent REALTOR® fournies pour favoriser les demandes de renseignements des clients au sujet des services immobiliers. Veuillez ne pas envoyer des offres commerciales non sollicitées au propriétaire du site Web.

Copyright© 2024 Jumptools® Inc. Real Estate Websites for Agents and Brokers