RE/MAX DYNAMIQUE

LOISELLE
ÉQUIPE/TEAM
COLLECTION - RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL



4400, Prom. Paton app.1201



Jean-Philippe

Laval (Chomedey), Autres | Appartement

#13546524

3 2 178.4 Mètres carrés

Découvrez une résidence d'exception où le luxe, le confort et la tranquillité se rencontrent dans l'un des immeubles les plus prestigieux de Laval. Situé au 12e étage de Paton 1, ce magnifique condo de coin de 1 920 pi² offre une vue panoramique spectaculaire sur la rivière des Prairies et un mode de vie incomparable, pensé pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de chaque instant. Dès votre arrivée, un ascenseur privé vous mène directement à votre résidence, vous offrant intimité et exclusivité. Les vastes fenêtres du sol au plafond baignent chaque pièce de lumière naturelle et mettent en valeur un panorama exceptionnel

Loiselle

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

514 612-7128



Marie-Claire Bégin-Gagnon

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

514 348-9118

450 449-4411

Détails de la propriété

Type de bâtiment	**Détaché (Isolé)**	Dimensions du bâtiment	- -
Superficie habitable	**178.4 Mètres carrés**	Zonage	**Résidentiel**
Dimensions du terrain	- -	Année de construction	**2017**
Superficie du terrain	- -	Reprise de finance	**Non**

Description des pièces

Niveau	Pièces	Planchers	Dimensions
Autre	entrée	Porcelaine	2.41x3.53 M
Autre	Hall d'entrée	Porcelaine	3.58x4.6 M
Autre	Salon	Porcelaine	4.65x5.41 M
Autre	Salle à manger	Porcelaine	3.66x5.31 M
Autre	Cuisine	Porcelaine	3.58x5.61 M
Autre	Chambre à coucher principale	Bois	4.27x5.72 M
Autre	Salle de bains	Porcelaine	2.46x2.74 M

Autre	Chambre à coucher	Porcelaine	3.71x4.55 M
Autre	Chambre à coucher	Bois	3.71x4.55 M
Autre	Salle de bains	Porcelaine	1.68x2.95 M
Autre	Salle de lavage	Porcelaine	2.49x2.72 M

Caractéristiques

Restrictions/Permissions	**Animaux permis**
Approvisionnement en eau	**Municipalité**
Fenêtres	**Aluminium**
Particularités	**Autre** **Cul-de-sac**
Proximité	**Autoroute/Voie rapide** **Garderie/CPE** **Golf** **Parc-espace vert** **Piste cyclable** **École primaire** **École secondaire** **Transport en commun**
Système d'égouts	**Municipal**
Aménagement du terrain	**Paysager**
Vue	**Sur l'eau** **Panoramique**
Stationnement	**Au garage**

Addenda

Le luxe de vivre pleinement, sans compromis.

Imaginez un quotidien où confort, sécurité et tranquillité se rencontrent dans un environnement exceptionnel, au bord de la rivière des Prairies.

Située au 12e étage, cette élégante unité de 1 920 pi² a été pensée pour ceux qui souhaitent profiter pleinement de leur retraite ou préparer cette nouvelle étape de vie dans un cadre raffiné.

L'unité offre notamment :

* Ascenseur privé menant directement au condo
* Vue panoramique spectaculaire sur l'eau grâce aux fenêtres du sol au plafond
* Cuisine haut de gamme avec vaste îlot central, idéale pour recevoir famille et amis
* Électroménagers de qualité supérieure
* Garde-robes aménagés de style California Closet
* Stores motorisés pour un confort quotidien
* Grand balcon chauffé avec vue imprenable sur la rivière
* Deuxième balcon privé à la chambre principale
* Trois espaces de stationnement intérieurs
* Deux espaces de rangement

Un mode de vie digne d'un hôtel cinq étoiles :

* Service de portier et sécurité 24 heures sur 24
* Piscine intérieure d'eau salée

* Sauna et vestiaires
* Salle d'entraînement et espace yoga
* Local à vélos
* Magnifiques jardins aménagés avec foyer extérieur au bord de l'eau
* Sentier riverain et marina privée, parfaits pour les promenades quotidiennes
* Petits animaux de compagnie permis
* Eau chaude incluse dans les frais de copropriété

Plus qu'un condo, il s'agit d'un véritable milieu de vie où chaque détail a été pensé pour offrir confort, simplicité et qualité de vie. Ici, vous pourrez laisser derrière vous les responsabilités d'une grande maison tout en conservant un espace généreux pour accueillir vos proches. Une résidence où chaque journée est synonyme de sérénité, de confort et d'une qualité de vie exceptionnelle.

Inclusions

-Four et chauffe vapeur de marque Gaggenau (2018) - Frigidaire de marque Gaggenau (2018) - Cellier de marque Jenn-air (2021) - Lave-vaisselle de marque Mielle (2026) -Plaque chauffante de marque Gaggenau (2018) -Rideau et store électrique - Système de chauffage extérieur (2018) -Aspirateur central et accessoires (2018) - Système économiseur d'eau - Lustres et luminaires

Exclusions

Biens personnels; Possibilité d'acheter les meubles (discutable lors de l'offre).

Détails financiers

Versements hypothécaires

Evaluation (2023)

Evaluation terrain	102 700 $
Evaluation bâtiment	1 637 100 $
Evaluation municipale	**1 739 800 $**

Taxes

Taxes de mutation	30 000 $

*** À titre indicatif seulement et sous toutes réserves.** La municipalité peut modifier le taux ou la méthode de calcul. Pour en savoir plus sur les droits de mutation, cliquez ici ou contactez votre courtier immobilier.

Autres

Autres taxes	77 $
Taxes d'eau	665 $
Taxes municipales	8 014 $
Taxes scolaires	1 253 $
Taxes de secteur	1 330 $
Frais de copropriété	28 260 $

Coût de la propriété: 2 100 000

Mise de fonds: 420000

Montant du prêt: 1 680 000

Taux d'intérêts (%) *: 3

Période d'amortissement *: 25 ...

Fréquence des versements *: Me...

Versements **7 951 $**

Recherche de propriétés

Projets immobiliers

Secteurs

ÉQUIPE

Notre équipe

Carrière

NOS PROGRAMMES

Intégri-T

Programme clé

Collection commercial

recherche de maison

Devenir Propriétaire

Nos visites libres

Meilleures opportunités dans le Grand Montréal

Succession

Avis de 60 jours

Maison sous évaluation municipale

25 actions pour acheter

VENDRE

Estimation gratuite de votre propriété

Stratégie de vente

101 conseils pour vendre

BLOGUE

5501 Rue de Verdun, Montréal, QC H4H 1K9

Agence immobilière RE/MAX DYNAMIQUE INC.
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec.

admin@equipeloiselle.com

514 900-5575

Service téléphonique 24h sur 24

514 612-7128

Téléphone ou texto