

Louis Bertachas

Courtier immobilier

Royal LePage Du Quartier

Bureau : 514 419-9888

Condo à vendre, Laval (Chomedey)

969 000$



MLS 14037469

Adresse

4400, Prom. Paton, app. 509, Laval (Chomedey)

Description

Pièce(s) : 7 | Chambre(s) : 2 | Salle(s) de bains : 2 | Salle(s) d'eau : 0

Magnifique condo situé dans l'un des complexes de condos les plus prestigieux de Laval. Il offre 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, hauts plafonds, fenêtres du sol au plafond, élégante cuisine sur mesure, immense balcon, 2 places de stationnement intérieures, 1 casier de rangement, commodités 5 étoiles et beaucoup plus! ***Voir Addenda pour plus d'informations***

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Condo	**Année de construction**	2017
Type de bâtiment		**Possibilité d'échange**	
Dimensions du bâtiment		**Certificat de localisation**	
Superficie habitable	1 086.00 pi. ca.		
Dimensions du terrain		**Prise de possession**	60 jours
Zonage	Résidentiel		
Système d'égouts	Municipal	**Piscine**	Intérieure, Chauffée
Approvisionnement en eau	Municipalité	**Stationnement (total)**	
		Allée	
Revêtement de la toiture		**Garage**	Intégré, Double largeur ou plus, Chauffé
Revêtement		**Terrain**	

Fenestration		**Topographie**	
Type de fenestration		**Particularités du site**	Enclavé, Aucun voisin à l'arrière, Bordé par l'eau, Accès à l'eau
Énergie/Chauffage	Électricité	**Vue**	Sur la ville, Sur l'eau
Sous-sol		**Proximité**	Transport en commun, École secondaire, École primaire, Piste cyclable, Garderie/CPE, Autoroute/Voie rapide
Salle(s) de bains	Douche indépendante, Attenante à la chambre principale		
Stationnement	Au garage	**Stationnement cadastré (inclus dans le prix)**	Garage
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise, Animaux permis	**Équipement disponible**	Porte de garage électrique, Interphone, Échangeur d'air, Climatiseur central, Balcon privé, Installation aspirateur central
Services disponibles	Détecteur d'incendie, Spa, Sauna, Piscine intérieure, Salle d'exercice	**Facilité d'accès**	Ascenseur
Mode de chauffage	Air soufflé		

Dimensions

Superficie habitable	1 086.00 pi. ca.

Frais et taxes

Taxes scolaires :	687$ (2024)
Taxes municipales :	5 701$ (2023)
Total	**6 388$**

Dépenses/Énergie (annuelles)

	9 540$

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	34 700$
Bâtiment	789 500$
Total	**824 200$**

PARTICULARITÉS DES PIÈCES

Pièce(s) : 7 | **Chambre(s)** : 2 | **Salle(s) de bains** : 2 | **Salle(s) d'eau** : 0

PIÈCE(S)	NIVEAU	DIMENSIONS	REVÊTEMENT DE SOL	INFORMATIONS ADDITIONNELLES
Hall d'entrée	Autre	5x9 P	Bois	
Salon	Autre	10.9x15 P	Bois	Plafonds de 10 pieds
Salle à manger	Autre	11.6x14.9 P	Bois	Plafonds de 10 pieds
Cuisine	Autre	9.10x10.7 P	Céramique	Comptoirs en quartz
Chambre à coucher	Autre	13.9x13.11 P	Bois	

principale				
Salle de bain	Autre	5x9.8 P	Céramique	SDB attenante
Penderie (Walk-in)	Autre	5.6x7.1 P	Bois	
Chambre à coucher	Autre	11.7x13 P	Bois	
Salle de bain	Autre	5.4x9.9 P	Céramique	
Salle de lavage	Autre	5.9x10.2 P	Céramique	

INCLUSIONS

Luminaires, rideaux, tous les électroménagers (réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse) & aspirateur central.

ADDENDA

Paton 1 bordant la rivière des Prairies* Portier/sécurité 24 heures* Piscine intérieure d'eau salée avec cabanes et sauna* Salle d'exercices (gym, yoga)* Golf virtuel, salles de ping-pong et de billard* Salle de conférence disponible* Salle de réception (avec cuisine)* Local à vélos* Sentier pédestre le long de la rivière avec marina privée* Jardins extérieurs avec foyer au bord de l'eau* Barbecue électrique* Petits animaux autorisés

*L'eau chaude est incluse dans les frais de condo