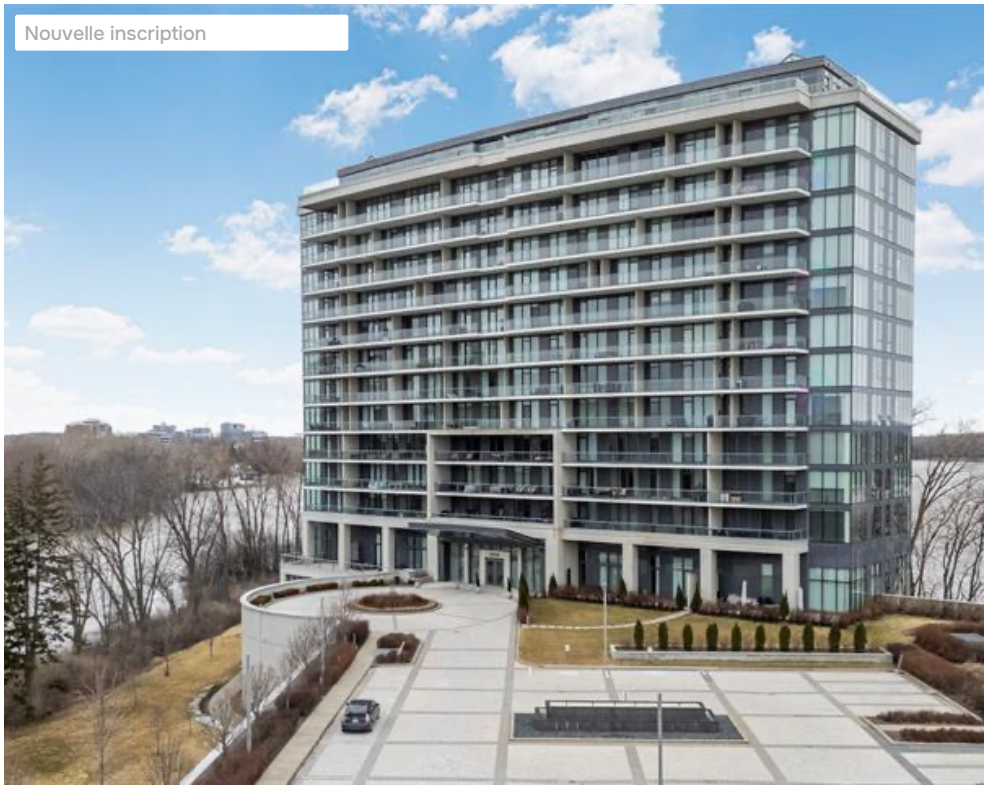
Condo à vendre

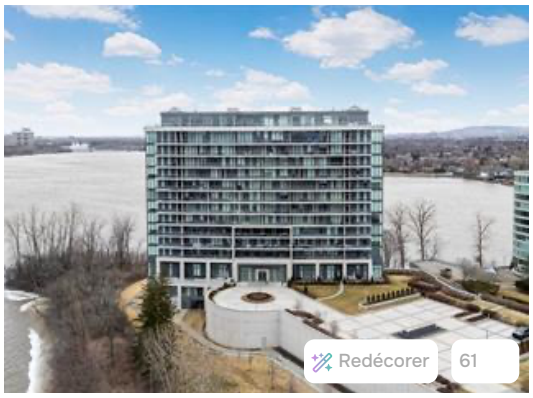
4400, Promenade Paton, app. 902, Laval (Chomedey)

1 395 000 $

Contacter le courtier immobilier







Fiche détaillée | Carte

Caractéristiques

Style de vie | 5 pièces | 2 chambres | 2 salles de bain

Type de copropriété
Divise

Superficie nette
1 565 pc

Année de construction
2017

Stationnement total
Garage (2)

Piscine
Chauffée, Creusée, Intérieure

Caractéristiques additionnelles
Bord d'une rivière, Plan d'eau navigable, Animaux acceptés sous conditions, Fumeurs non acceptés, Ascenseur, Balcon privé, Salle d'entraînement, Espace pour bicyclette

Date d'emménagement
30 jours après l'acceptation de la promesse d'achat ou de location

48

Description

Voici un immeuble de prestige impressionnant par son architecture contemporaine et d'une qualité exceptionnelle. Dès votre entrée, vous avez un hall remarquable démontrant le confort d'un grand hôtel,avec luxe et élégance. À la réception,un gardien(ne) disponible 24h/24h,très sécuritaire.Un ascenseur privé vous amène à votre appartement de 1565 pc,d'une luminosité naturelle hors du commun avec ses portes et fenêtres de 10 pieds de hauteur, 2 grands balcons de 25 pieds de longueur à chaque extrémité de l'unité, dont celui côté sud,vue sur l'eau avec vitres rabattables.Fini les recherches,cet immeuble d'exception est l'endroit idéal pour vous.

No Centris 10158805

BESOIN DE PLUS DE DÉTAILS?

Visiter le site du courtier immobilier pour consulter la fiche détaillée de cette propriété.

Voir la fiche détaillée

Détails financiers

Annuel Mensuel

TAXES	
Municipales (2026)	7 116 $
Scolaires (2026)	873 $
Total	**7 989 $**

FRAIS	
Frais de copropriété	18 060 $
eau chaude incluse, système commun	0 $
Total	**18 060 $**

DÉPENSES	
Électricité	1 120 $
Total	**1 120 $**

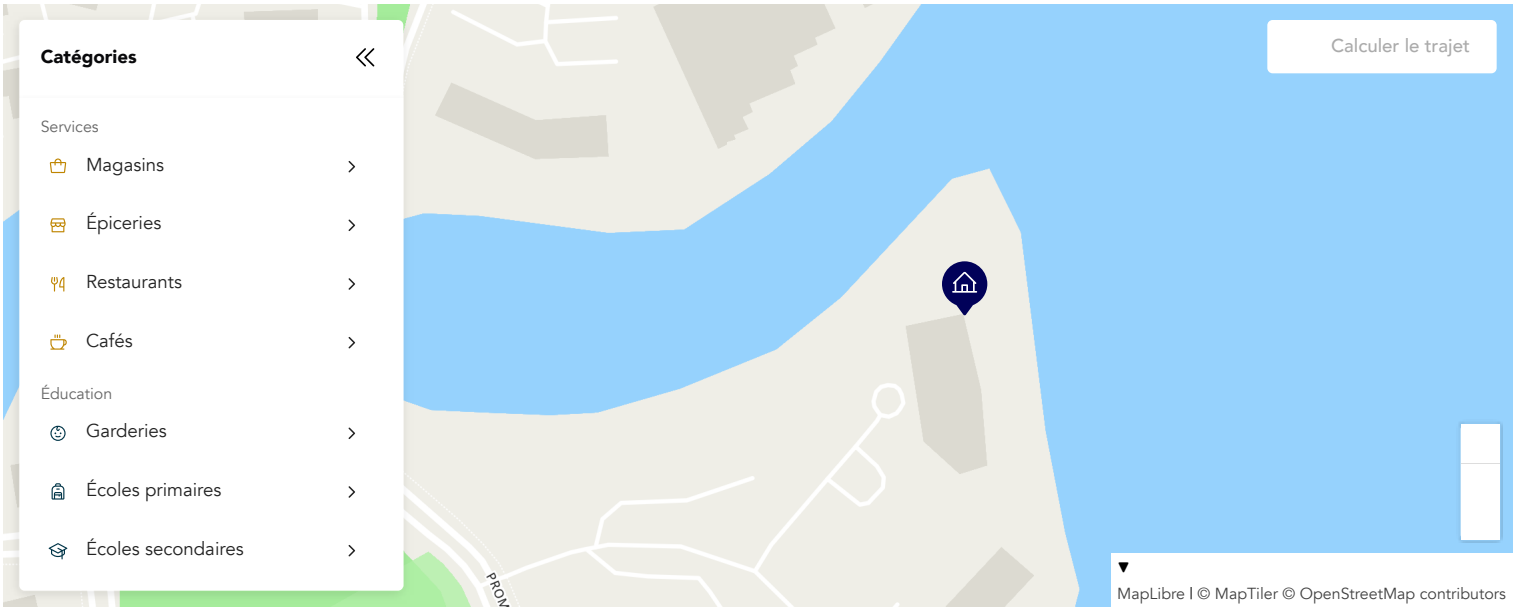
Courtier inscripteur



Francine Leclerc
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ROYAL LEPAGE HUMANIA
Agence immobilière

Localisation



Propulsé par LOCAL LOGIC

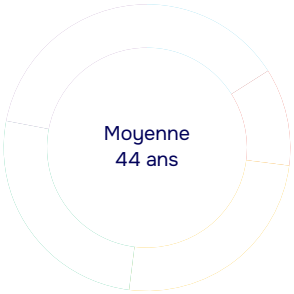
Conformément à nos conditions d'utilisation, les données de localisation vous sont fournies « telles quelles », sans aucune garantie. Toute responsabilité découlant des données de localisation est expressément exclue.

Découvrez Laval (Chomedey)

Population (2021)	**118 556**	Densité de population	**2 810 hab/km²**
Variation de la pop. entre 2016 et 2021	**7%**	Taux de chômage (2021)	**11%**

- Âge
- Revenus
- Ménage
- Famille
- Occupation
- Construction
- Logement
- Scolarité
- Langue

Population par groupe d'âge



< 15 ans	16%
15 à 24 ans	11%
25 à 44 ans	25%
45 à 64 ans	26%
> 65 ans	22%

Des écarts dans les totaux et les pourcentages, dont les sommes ne correspondent pas nécessairement à 100 %, peuvent survenir en raison des méthodes de recensement de Statistique Canada.

Source : Recensement 2021, Statistique Canada

Calcul des versements hypothécaires

Coût de la propriété

1 395 000 $

Mise de fonds

$ % 0 $ %

Montant de l'emprunt

1 395 000 $

Taux d'intérêt

%

Amortissement

ans

Fréquence des versements

Mensuelle

Calculer

Montant des versements

$

Tableau des versements mensuels

Droits de mutation immobilière

Municipalité

Laval (Chomedey)

Coût de la propriété

1 395 000 $

Évaluation municipale totale

$

Calculer

Droits de mutation immobilière

$

Calcul de la capacité d'emprunt

Montant des versements

$

Fréquence des versements

Mensuelle

Taux d'intérêt

%

Amortissement

ans

Calculer

Montant de l'emprunt

$

La calculatrice et toute donnée affichée ou générée par celle-ci sont fournies uniquement à titre indicatif, pour des fins personnelles et sans quelconque garantie quant à leur exactitude ou fiabilité.

© Centris 2026. Tous droits réservés.