Condo à vendre

4400, Promenade Paton, app. 907, Laval (Chomedey)

1 299 000 $

Contacter le courtier immobilier







Fiche détaillée | Carte

Caractéristiques

Style de vie | 10 pièces | 2 chambres | 2 salles de bain

Type de copropriété
Divise

Superficie nette
1 412 pc

Année de construction
2017

Stationnement total
Garage (2)

Piscine
Chauffée, Creusée, Intérieure

Caractéristiques additionnelles
Bord d'un fleuve, Plan d'eau navigable, Animaux acceptés, Ascenseur, Borne de recharge pour véhicule, Balcon privé, Salle d'entraînement, Espace pour bicyclette

Date d'emménagement
55 jours après l'acceptation de la promesse d'achat ou de location

49

Description

Située sur la prestigieuse Île Paton, cette résidence impressionne par son architecture contemporaine et la qualité de ses finitions. Dès l'entrée, les vastes aires ouvertes et les planchers grand format créent une sensation d'espace remarquable. La cuisine haut de gamme s'ouvre sur un séjour baigné de lumière naturelle, prolongé par un vaste balcon offrant un panorama dégagé sur la Rivière-des-Prairies. Deux chambres avec walk-in, deux salles de bain complètes, deux balcons privés et deux espaces de stationnement intérieurs complètent cette adresse. L'immeuble propose également piscine, sauna et golf virtuel, pour un quotidien d'exception.

No Centris 22129555

BESOIN DE PLUS DE DÉTAILS?

Visiter le site du courtier immobilier pour consulter la fiche détaillée de cette propriété.

Voir la fiche détaillée

Détails financiers

Annuel | **Mensuel**

ÉVALUATION MUNICIPALE (2025)	
Terrain	61 000 $
Bâtiment	1 110 500 $
Total	**1 171 500 $**

TAXES	
Municipales (2026)	7 149 $
Scolaires (2025)	879 $
Total	**8 028 $**

FRAIS	
Frais de copropriété	17 376 $
Total	**17 376 $**

Courtiers inscripteurs



Dany Collard
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Dany Collard Inc.

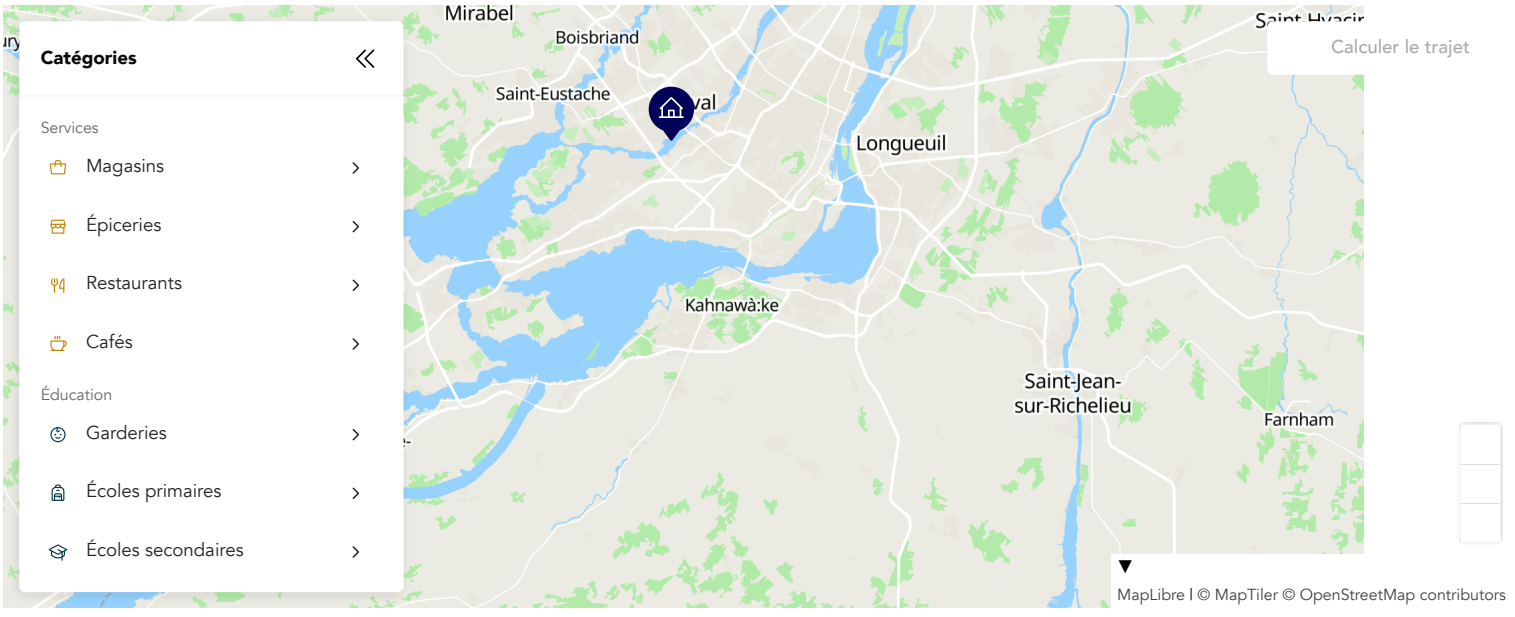
RE/MAX ALLIANCE INC.
Agence immobilière



Laura Baduria Inc.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel

RE/MAX ALLIANCE INC.
Agence immobilière

Localisation



Propulsé par LOCAL LOGIC

Conformément à nos conditions d'utilisation, les données de localisation vous sont fournies « telles quelles », sans aucune garantie. Toute responsabilité découlant des données de localisation est expressément exclue.