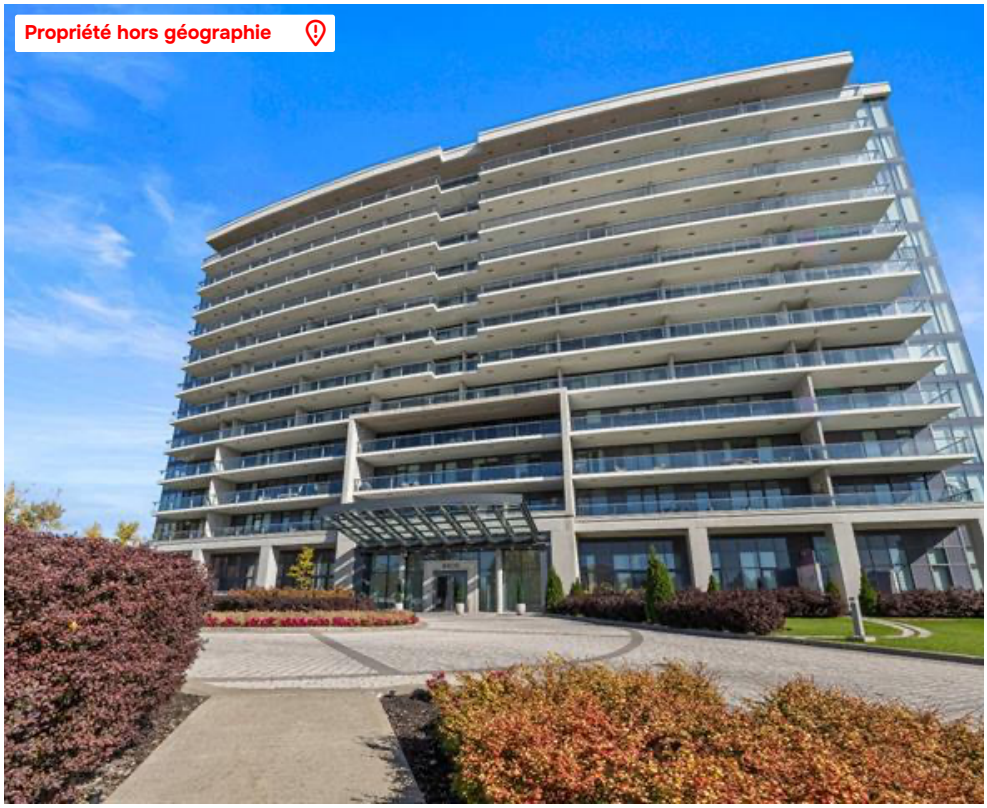
Condo à vendre

4400, Promenade Paton, app. 707, Laval (Chomedey)

1 349 900 $

Contacter le courtier immobilier







Carte

Caractéristiques

Style de vie | 5 pièces | 2 chambres | 2 salles de bain

Type de copropriété
Divise

Superficie nette
1 412 pc

Année de construction
2017

Stationnement total
Garage (2)

Piscine
Chauffée, Intérieure

Accessibilité
Entrée adaptée

Caractéristiques additionnelles
Bord d'une rivière, Plan d'eau navigable, Animaux acceptés sous conditions, Fumeurs non acceptés, Ascenseur, Balcon privé, Salle d'entraînement, Espace pour bicyclette

Date d'emménagement
2026-03-01

Description

Superbe appartement avec ascenseur dans votre hall privé,air ouvert,cuisine+salle à manger+salon et la grande terrasse dont les vitres rabattables vous offre une pièce supplémentaire utilisable 12 mois par années avec ses deux chauffages commerciaux au plafond.Vous bénéficiez d'une vue incroyable sur la rivière et la ville de Montréal.Que se soit le jour ou le soir très difficile de quitter cet endroit.2 chambres + 2 salles de bain dont une privée aux maîtres, chacune des chambres vous donne accès à un très grand balcon du côté nord de l'immeuble(façade)donc,de superbe coucher de soleil en fin de journée. Venez voir par vous-même.

No Centris 14156608

BESOIN DE PLUS DE DÉTAILS?

Visiter le site du courtier immobilier pour consulter la fiche détaillée de cette propriété.

Voir la fiche détaillée

Détails financiers

Annuel Mensuel

TAXES	
Municipales (2025)	7 224 $
Scolaires (2026)	855 $
Total	**8 079 $**

FRAIS	
Frais de copropriété	16 800 $
Total	**16 800 $**

DÉPENSES	
Électricité	890 $
Total	**890 $**

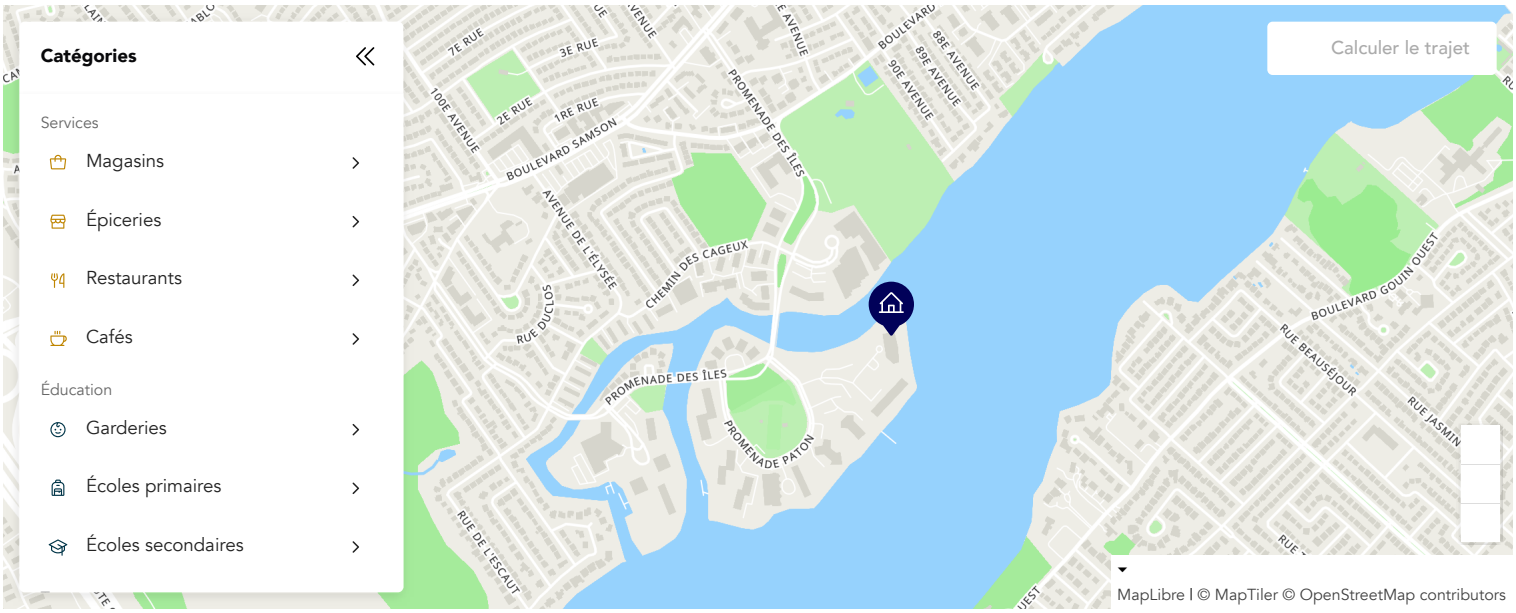
Courtier inscripteur



Francine Leclerc
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ROYAL LEPAGE HUMANIA
Agence immobilière

Localisation



Propulsé par LOCAL LOGIC

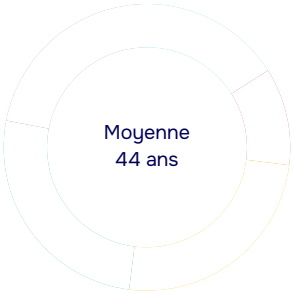
Conformément à nos conditions d'utilisation, les données de localisation vous sont fournies « telles quelles », sans aucune garantie. Toute responsabilité découlant des données de localisation est expressément exclue.

Découvrez Laval (Chomedey)

Population (2021)	**118 556**
Variation de la pop. entre 2016 et 2021	**7%**
Densité de population	**2 810 hab/km²**
Taux de chômage (2021)	**11%**

- Âge
- Revenus
- Ménage
- Famille
- Occupation
- Construction
- Logement
- Scolarité
- Immigration
- Langue

Population par groupe d'âge



< 15 ans	16%
15 à 24 ans	11%
25 à 44 ans	25%
45 à 64 ans	26%
> 65 ans	22%

Des écarts dans les totaux et les pourcentages, dont les sommes ne correspondent pas nécessairement à 100 %, peuvent survenir en raison des méthodes de recensement de Statistique Canada.

Source : Recensement 2021, Statistique Canada

Calcul des versements hypothécaires

Coût de la propriété
1 349 900 $

Mise de fonds
$ % 0 $ %

Montant de l'emprunt
1 349 900 $

Taux d'intérêt % Amortissement ans

Fréquence des versements
Mensuelle

Droits de mutation immobilière

Municipalité
Laval (Chomedey)

Coût de la propriété
1 349 900 $

Évaluation municipale totale
$

Calculer

Droits de mutation immobilière
$

Calcul de la capacité d'emprunt

Montant des versements
$

Fréquence des versements
Mensuelle

Taux d'intérêt % Amortissement ans

Calculer

Montant de l'emprunt
$

Calculer

Montant des versements

$

Tableau des versements mensuels

La calculatrice et toute donnée affichée ou générée par celle-ci sont fournies uniquement à titre indicatif, pour des fins personnelles et sans quelconque garantie quant à leur exactitude ou fiabilité.

DÉCOUVREZ CENTRIS

Centris.ca est propulsé par Centris, une entreprise offrant une vaste gamme d'outils et de solutions technologiques adaptés aux besoins des courtiers immobiliers du Québec.

Découvrez Centris

FAITES CARRIÈRE CHEZ NOUS

Vous êtes à la recherche d'un environnement de travail stimulant et souhaitez faire carrière chez nous? Nous avons peut-être le poste idéal pour vous.

Voyez les emplois disponibles

CONTACTEZ CENTRIS

Vous avez des questions ou des commentaires à nous soumettre? Rien de plus simple! Il suffit de remplir le court formulaire conçu à cet effet.

Contactez Centris

Voir nos régions

Plan du site

Propulsé par centris

Conditions d'utilisation – Confidentialité

Gestion des consentements cookies

© Centris 2025. Tous droits réservés.