708-4400 PROM. PATON, LAVAL (CHOMEDEY), QC, H7W 0K2

NO. MLS® 14127546

COPROPRIÉTÉ À VENDRE À LAVAL (CHOMEDEY)

2 Chambres

2 Salles de bain

NOUVELLE INSCRIPTION

1 895 000 $

ÉvaluationExpress[MC] : **Non disponible**






Planifier une visite

Demander plus d'information

TÉLÉ + INTERNET

Assurance Habitation – TD Assurance

Obtenez une soumission d'assurance en ligne pour cette propriété 1 895 000 $ située à Laval (Chomedey)

Proposé par **TD Assurance**

Obtenir une soumission

708-4400 PROM. PATON, LAVAL (CHOMEDEY), QC, H7W 0K2

1 895 000 $ / 2 Chambres / 2 Salles de bain

REMARQUES :

Bienvenue au Paton 1, un endroit incomparable! Si vous recherchez un condo situé dans un luxueux et élégant immeuble au bord de l'eau qui offre un style de vie à la hauteur de vos attentes avec services complets, voici le condo convoité! Sur un coin, de plus de 1,900 pi. car. avec vue exceptionnelle sur la rivière et Montréal depuis les 2 balcons qui sont de grandeur surdimensionnés dont celui donnant sur la rivière doté de fenêtres rétractables et de 2 chauffe terrasse permettant une utilisation 3 saisons. Un ascenseur vous mène directement à votre unité. Le salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte offre une vue à couper le souffle!

Aussitôt entré dans un grand vestibule vous amenant aux pièces principales, vous serez éblouis par la généreuse fenestration de coin sur la rivière...

Attenant au vestibule, et fermés, la salle de lavage et la chute à déchet (privée) y sont juxtaposés

Tous les planchers sont de porcelaine, la hauteur des plafonds de 10 pieds dans chacune des pièces.

Bien aménagée, la cuisine moderne aux nombreuses armoires est équipée d'électros ménagers Jen-Air, et de plus l'îlot central peut accueillir de nombreux invités ainsi qu'une spacieuse salle à manger adjacente et salon, tous bénéficiant de la vue extraordinaire non obstruée sur l'eau et arbres matures. Lorsqu'ouvertes, de larges porte patios accèdent au magnifique balcon (26 X 11) dont la finition est en époxy.
Une pièce attenante semi ouverte sur le salon sert de coin repos lecture. Celle-ci est aménagée avec une belle bibliothèque murale. Elle peut aussi être fermée pour y faire une 3e chambre.

La chambre principale est fenestrée sur 2 côtés avec luxueuse salle de bain et grand walk-in aménagé (Armoires Gagnon). Vous aurez accès au 2e balcon qui offre une vue splendide sur les couchers de soleil, l'eau et l'ensemble de l'Île Paton.

La 2e chambre est dotée d'un meuble de rangement, d'un lit escamotable et d'un pupitre avec vue sur l'eau. Tous les meubles ont été conçus sur mesure.

Une 2e salle de bain avec douche séparée vous servira ou à vos invités.

Services et caractéristiques de l'immeuble:

Impressionnant hall d'entrée et poste de sécurité (portier) 24 heures.
Système de sécurité et caméras.
Piscine intérieur au sel chauffée avec vue sur l'eau.
Saunas et salles de bain avec vestiaires adjacent.
Grande salle d'exercice avec vue sur l'extérieur.
Golf virtuel 3D. Billard. Salle de ping-pong.
Superbe salle de réception.
Salle de conférence.
Espace intérieur pour vélos.
Espaces de stationnements pour visiteurs.
Possibilité de marina (sur demande et aux frais du propriétaire)

Voici la liste et suite des inclusions:

Foyer électrique au salon
Bibliothèque du boudoir
Mobilier fixe avec lit mural fait sur
mesure de la 2e chambre
Lit King et étagères de la chambre principale
Mobilier du balcon côté jardin
Aménagement des garde robes (Armoires Gagnon)
Note: la table de salle à manger et les 2 sofas
sont de Roche Bobois

Rôle triennal:
2025 1,389,267 $
2026 1,526,633 $
2027 1,664,000 $

Inclusions: Réfrigérateur, four, plaque à induction, lave-vaisselle, micro-ondes (Jenn-Air). Cellier (cuisine). Laveuse, sécheuse. Installation asp. central. Détecteur de fuite d'eau (Nowa). Système d'alarme et détecteurs de mouvements (non relié). Stores, luminaires fixes. Télévisions (Salon, CCP), système domotique avec système de son, lecteur CD et DVD + Apple TV, hauts parleurs intégrés. Table de salle à manger et 8 chaises. 2 sofas, table à café,2 tables d'appoint. 3 Tapis. Suite inclus voir addenda

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT :

Style:	Appartement
Air climatisé:	Oui
Commodités du bâtiment et espaces communs:	Aires communes, Ascenseur, Balcon/Terrasse, Espace pour bicyclette, Salle d'entraînement, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Sauna, Espace de stationnement pour visiteur
Eau (accès):	Accès, Bordé par l'eau, Navigable
Équipement disponible:	Installation aspirateur central, Chute à déchets, Syst. d'alarme non relié, Balcon privé, Climatiseur central, Détecteur d'incendie, Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Rangement intérieur, Système d'alarme, Thermopompe centrale
Fenestration:	Aluminium
Foyer:	Oui
Foyer-Poêle:	Électrique
Garage:	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus, Simple largeur
Particularités du site:	Cul-de-sac
Piscine:	Oui
Proximité:	Épiceries, Pharmacies, Restos, Mega Centre + , Autoroute, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun
Restrictions/Permissions:	Location court terme permise
Revêtement:	Verre, Béton
Salle de bains:	Salle de bains attenante à la CCP, Douche indépendante
Stationnement:	Oui
Stationnement cadastré:	Garage
Terrain:	Paysager
Type d'animaux:	Animaux permis sous conditions
Type de fenestration:	Oscillo-battant, Porte-fenêtre
Vue:	Et sur l'Île Paton, Sur l'eau, Panoramique, Sur la ville
Mode de chauffage:	Air soufflé (pulsé)
Énergie pour le chauffage:	Électricité
Approvisionnement en eau:	Municipalité
Système d'égouts:	Municipalité

TAXES:

Taxes municipales:	9 548 $
Taxe scolaire:	1 122 $
Taxes annuelles totales:	10 670 $

ÉVALUATION :

Évaluation du terrain:	94 300 $
Évaluation de l'immeuble:	1 569 700 $
Évaluation totale:	1 664 000 $

CARACTÉRISTIQUES :

Bâti en:	2016
Chambres :	2
Frais de copropriété :	Mensuel
Salle(s) de bains :	2
Superficie habitable (approx):	1909.53 Pieds carrés
Zonage:	RESI
Nbre d'espaces de stationnement:	3

DÉTAILS DES PIÈCES :

Hall d'entrée	Autre étage : 7e Niveau 3.28 m x 1.91 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine
Salon	Autre étage : 7e Niveau 5.54 m x 4.83 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine **Note:** Vue panoramique
Salle à dîner	Autre étage : 7e Niveau 5.79 m x 3.71 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine **Note:** Ouverte sur salon
Pièce de détente	Autre étage : 7e Niveau 3.99 m x 3.51 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine **Note:** Possibilité 3e chambre
Cuisine	Autre étage : 7e Niveau 5.69 m x 3.61 m	**Plancher :** Autre - Porcelaine **Note:** Avec ilôt
Chambre principale	Autre étage : 7e Niveau 6.27 m x 5.03 m	**Plancher :** Autre - Ingénierie **Note:** Vue panoramique
Salle de bains	Autre étage : 7e Niveau 3.63 m x 2.46 m **Note:** Attenante CCP	**Plancher :** Céramique
Chambre	Autre étage : 7e Niveau 4.57 m x 3.66 m	**Plancher :** Autre - Ingénierie **Note:** Et bureau
Salle de bains	Autre étage : 7e Niveau 2.90 m x 1.63 m	**Plancher :** Céramique

Salle de lavage	Autre étage : 7e Niveau 2.77 m x 2.49 m Porcelaine **Note:** Séparée	**Plancher :** Autre -
Rangement	Autre étage : 7e Niveau 0.91 m x 0.79 m Porcelaine **Note:** Chute à déchets	**Plancher :** Autre -
Penderie (Walk-in)	Autre étage : 7e Niveau 2.46 m x 2.34 m Ingénierie **Note:** Attenant CCP	**Plancher :** Autre -

CONVERTIR LA MESURE EN :

Mètre

Données fournies par : Centris - 600 Ch Du Golf, Ile -Des -Soeurs, Québec H3E 1A8
Nous croyons que tous les renseignements affichés sont exacts, mais nous ne le garantissons pas; les renseignements devraient être vérifiés de façon indépendante. Aucune garantie ou représentation de quelque nature que ce soit n'est offerte. Droits© 2021 Tous les droits sont réservés.

Moins de détails —

TD Calculateur de remboursement hypothécaire

Prix d'achat 1 895 000 $

Acompte 0 $

Calculer

Communiquez avec un spécialiste hypothécaire TD >