102-4450 Prom. Paton, Laval (Chomedey), QC, H7W 5J7

1 100 000 $ **No. MLS® 22791193**





Copropriété À vendre à Chomedey, Laval (Chomedey), Québec

1 100 000 $

2 Chambres 2+0 Salles de bain $1035 Frais de copropriété

Remarques :

Bienvenue à l'Héritage de l'Île Paton. Très rare sur le marché car cette unité de 1,532 pi. car. avec +- 60 pieds de façade au bord de l'eau et un balcon terrasse aménagé de plus de 55 pi. sur 14 pi. de largeur (irrégulier) afin de profiter au maximum de l'été comprend 2 chambres + espace boudoir, 2 salles de bain, salle de lavage séparée. La grande salle à manger est idéale pour vos réceptions. Orienté sud avec 5 portes patio. Ce condo vous offrira tout le confort recherché. Les plafonds ont 10 pi. de hauteur dans chacune des pièces. Poste de sécurité à l'entrée, centre sportif, 2 piscines...accès au magnifique Parc de l'Île Paton et plus.
Suite des services offerts à l'Héritage:

Poste de sécurité de 7:00 hres à 23:00 hres 7 jours au hall d'entrée, caméras

2 suites d'invités peuvent être louées pour vos invités ($)

Bibliothèque et aire de repos adjacent à la table de billard

Salle avec douches, sauna et tourbillon adjacents à la
magnifique piscine intérieure et accès à la piscine extérieure

Salle d'exercice, badminton, racquetball, pickleball

Salle de réception avec vue sur l'eau

Sentier pédestre au bord de l'eau

Accès gratuit au Parc de lÎle Paton (privé à 6 édifices seulement) comprenant:

Courts de tennis
Pickleball
Pétanque
Jeux d'enfants
Aires de repos aménagés, balançoires, gazébos, pavillon (rénové en 2025)

Proximité:
Transports en commun
Situé entre l'autoroute 13, 15 et Pont Lachapelle
Mega Centre de Ste-Dorothée
Épiceries, pharmacies, restos, nettoyeur etc...
Écoles, immense parc pour les jeunes (Parc du Tremblay)

Pour un milieu de vie sans pareil!

Inclusions: Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse. Luminaires. Recouvrements de fenêtres. 2 auvents électriques de patio. Tous donnés tels quels et sans garanties.

Particularités du bâtiment :

Style:	Appartement
Air climatisé:	Oui
Animaux permis:	Animaux permis sous conditions
Autres équipements:	Autre, Interphone
Caractéristiques de la buanderie:	Autre, 1er niveau/RDC
Caractéristiques de la piscine:	Autre, Chauffée, Creusée, Intérieure
Caractéristiques de la salle de bain:	Salle de bains attenante à la CCP, Douche indépendante, Baignoire thermomasseur
Caractéristiques de la sécurité:	Détecteur d'incendie relié, Gicleurs, Système d'alarme
Caractéristiques de l'accessibilité:	Rampe d'accès extérieure
Caractéristiques de l'extérieur:	Balcon privé
Caractéristiques des armoires de cuisine:	Autre, Stratifié
Caractéristiques des fenêtres:	Aluminium, Porte-fenêtre
Caractéristiques du bord de l'eau:	Accès, Rivière, Bordé par l'eau, Rivière, Navigable
Caractéristiques du stationnement:	Asphalte, Attaché, Attenant, Chauffé, Double largeur ou plus, Ouvre-porte électrique (garage)
Caractéristiques du terrain:	Autre, Autoroute, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Paysager, Plat
Chauffage:	Plinthes à convection, Plinthes électriques, Électricité

Commodités offertes par l'association:	Aires communes, Ascenseur, Espace pour bicyclette, Chute à déchets, Salle d'entraînement, Piscine extérieure, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Sauna, Espace de stationnement pour visiteur
Égout:	Municipalité
Étages:	À un étage
Matériaux de construction:	Autre, Autre, Béton
Murs mitoyens:	En rangée
Piscine:	Oui
Refroidissement:	Climatiseur central
Services publics:	Eau raccordée, Électricité raccordée, Égout raccordé
Source d'eau:	Municipalité
Stationnement:	Oui
Superficie totale aménagée:	1532 Pieds carrés
Type de structure:	Appartement
Vue:	Sur l'eau

Taxes:

Taxes municipales:	4 428 $
Taxe scolaire:	505 $
Taxes annuelles totales:	4 933 $

Évaluation :

Évaluation du terrain:	664 600 $
Évaluation totale:	664 600 $

Caractéristiques :

Bâti en:	1991
Chambres :	2
Frais de copropriété :	1 035 $ Mensuel
Salle(s) de bains :	2
Salle(s) d'eau :	0
Superficie habitable (approx):	1532 Pieds carrés
Zonage:	Residential

Nbre d'espaces de stationnement:	2

Détails des pièces :

Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée 2.24 m x 2.97 m Plancher : Granite
Salon	Rez-de-chaussée 4.47 m x 5.41 m Plancher : Tapis
Salle à dîner	Rez-de-chaussée 3.78 m x 7.92 m Plancher : Céramique Note: Vue sur l'extérieur
Pièce de détente	Rez-de-chaussée 2.69 m x 3.05 m Plancher : Tapis Note: Adjacent au salon
Cuisine	Rez-de-chaussée 2.29 m x 4.19 m Plancher : Céramique
Chambre principale	Rez-de-chaussée 3.35 m x 5.11 m Plancher : Bois Note: + Walk-in et SDB
Salle de bains	Rez-de-chaussée 1.96 m x 2.72 m Plancher : Marbre
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée 1.68 m x 2.03 m Plancher : Bois
Chambre	Rez-de-chaussée 3.40 m x 4.09 m Plancher : Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée 1.83 m x 1.96 m Plancher : Céramique Note: Douche séparée
Salle de lavage	Rez-de-chaussée 2.41 m x 3.51 m Plancher : Céramique Note: Séparée

Unités résidentielles:

Pièces	6
Chambres	2
Salles de bain	2

Gracieuseté de : Royal LePage Le Carrefour
Données fournies par : Centris - 600 Ch Du Golf, Ile -Des -Soeurs, Québec H3E 1A8
Nous croyons que tous les renseignements affichés sont exacts, mais nous ne le garantissons pas; les renseignements devraient être vérifiés de façon indépendante. Aucune garantie ou représentation de quelque nature que ce soit n'est offerte. Droits© 2021 Tous les droits sont réservés.

Vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Rachel Blain
Courtier immobilier résidentiel et commercial Immobilier Rachel Blain Inc.
Royal LePage Le Carrefour , Agence immobilière*
Mobile :514.916.8485
Mon site Web

Photos supplémentaires













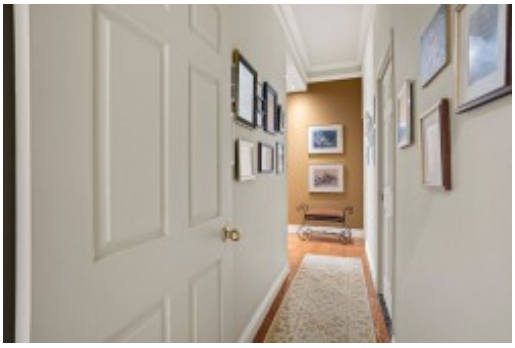










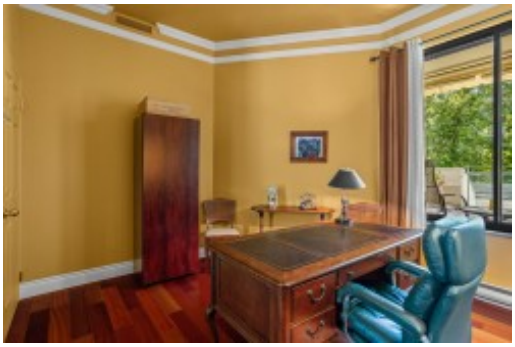
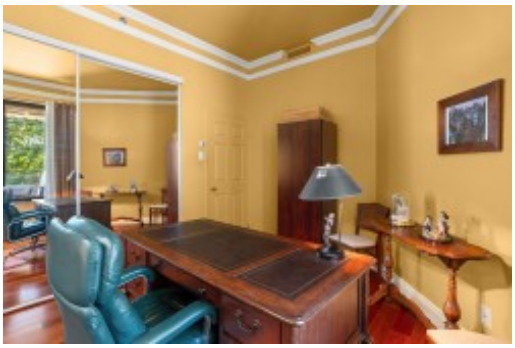

















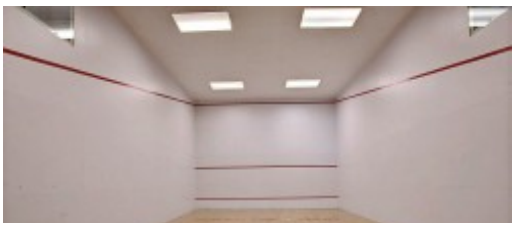




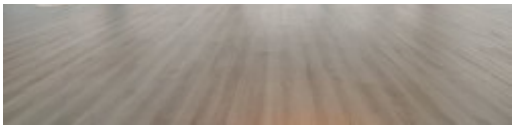


















© 2026 BROOKFIELD REAL ESTATE SERVICES MANAGER LIMITED
Les informations des propriétés sur ce site proviennent des inscriptions Royal LePageMD et du service de distribution de données de l'Association canadienne de l’immobilier (SDD®). SDD® met en référence des inscriptions tenues par des agences immobilières autres que Royal LePage et ses distributeurs. L'exactitude de l'information n'est pas garantie et devrait être indépendamment vérifiée. La marque DDF®

appartient à l'Association canadienne de l’immobilier (ACI) et identifie le REALTOR.ca Installation de distribution de données (SDD®).
*Tous les bureaux sont des propriétés indépendantes. Les bureaux comprenant la mention « Services immobiliers Royal LePageMD Ltée », incluant sa division « Johnston & DanielMD », « Royal LePageMD Credit Valley Real Estate, Brokerage », « Royal LePageMD West Real Estate Services », « Royal LePageMD Sussex », et « Les immeubles Mont-Tremblant » appartiennent et sont gérés par Bridgemarq Real Estate ServicesMD.
Les marques de commerce MLS® ainsi que les logos qui s'y rapportent désignent les services professionnels rendus par les membres REALTORS® de l'ACI en vue de l'achat, de la vente et de la location de biens immobiliers dans le cadre d'un système de vente collaborative. REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l’immobilier sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services immobiliers offerts par les courtiers et agents immobilier en tant que membres de l'ACI. Les marques d'homologation S.I.A.® /MLS®, Service inter-agences®, et leurs logos respectifs sont la propriété de l'ACI, et ils servent à identifier les services immobiliers que fournissent les courtiers et agents membres de l'ACI.