Condo à vendre - Laval (Chomedey)

729 000 $





Courtier inscripteur : Carole Lemieux - Engel & Völkers ● # 21809112

2 | 2 | 2 | 6 | 113 mc | 1991

Description

L'Héritage à l'Ile Paton, une adresse de prestige au bord de la Rivière-des-Prairies. Vue magnifique sur la Rivière de toutes les pièces. Grand balconprivé. 2 chambres dont une avec salle de bain attenante. 2 salles de bain. 2 espaces de stationnement intérieur. 1 espace de rangement intérieur. Rangement pour les vélos. Piscines intérieure et extérieure. Sauna. Salle d'entraînement + squash + badminton intérieurs. Tables de billard et tennis sur table. Suites pour vos invités. Possibilité de louer un quai. Accès au parc privé: tennis, pickleball etc. Près de tous les services inimaginables, golf, Aéroport. Qualité de vie exceptionnelle!

Courtier immobilier



ENGEL & VÖLKERS - RIVE-NORD

Carole Lemieux
Courtier immobilier résidentiel et commercial
carole.lemieux@engelvoelkers.com
(514) 992-2249

Caractéristiques

Particularités
Accès à l'eau (Rivière)
Bordé à l'eau (Rivière)
Embarquation moteur permise
Aucun voisin à l'arrière
Enclavé

Allée
Asphalte

Mode de chauffage
Plinthes électriques

Facilité d'accès
Ascenseur

Services disponibles
Espace pour bicyclette
Chute à déchets
Salle d'exercice
Système de détection de fuite d'eau
Piscine extérieure
Piscine intérieure
Espace de rangement intérieur
Sauna
Espace de stationnement pour visiteur
Détecteur d'incendie

Approvisionnement en eau
Municipalité

Énergie pour le chauffage
Électricité

Équipement disponible
Autre (Détecteur fuite d'eau)
Balcon privé
Climatiseur central
Interphone

Garage
Chauffé

Piscine
Autre (Extérieure)
Chauffée
Creusée
Intérieure

Proximité
Autre (Épiceries, restos, centres commerciaux, Aéroport)
Autoroute/Voie rapide
Cegep
Garderie/CPE
Golf
Hôpital
Parc-espace vert
Piste cyclable
École primaire
École secondaire
Transport en commun
Université

Restrictions/Permissions
Location court terme non permise

Revêtements
Béton

Salle de bains/salle d'eau
Attenante à la chambre principale
Douche indépendante

Stationnement cadastré (inclus dans le prix)
Garage (2)

Stationnement (total)
Au garage (2)

Système d'égouts
Municipal

Aménagement du terrain
Paysager

Type de fenêtre
Porte-fenêtre

Vue
Sur l'eau
Panoramique

Zonage
Résidentiel

Terrain

Nom du plan d'eau
Rivière-des-Prairies

Près de
Promenade des Iles

Bâtiment

Année de construction
1991

Appartement
516

Superficie habitable
113 mc

Nombre d'étages
12

Nombre de pièces
6

Nombre de chambres
2

Nombre de chambres hors-sol
2

Nombre de chambres au sous-sol
0

Nombre de salles de bains
2

Nombre de salles d'eau
0

Nombre d'unités total
187

Étage
5ème étage

Type de copropriété
Divise

Type de superficie habitable
Au plan cadastral

Unité : 1

Nombre de pièces
6

Nombre de chambres
2

Pièces

Type de pièce : Hall d'entrée/Vestibule
Étage : 5è
Dimensions : 6.4x6.4 p
Plancher : Céramique
Type de pièce : Salon
Étage : 5è
Dimensions : 13x15.6 p
Plancher : Plancher flottant
Type de pièce : Salle à manger
Étage : 5è
Dimensions : 13x13.6 p
Plancher : Plancher flottant
Type de pièce : Cuisine
Étage : 5è
Dimensions : 8x10 p
Plancher : Céramique
Type de pièce : Coin repas
Étage : 5è
Dimensions : 6.6x8 p
Plancher : Plancher flottant

Type de pièce : Chambre à coucher principale
Étage : 5è
Dimensions : 11.4x21.6 p
Plancher : Plancher flottant
Type de pièce : Salle de bains
Étage : 5è
Dimensions : 7.6x9 p
Plancher : Céramique
Type de pièce : Penderie (Walk-in)
Étage : 5è
Dimensions : 4.8x7.4 p
Plancher : Plancher flottant
Type de pièce : Chambre à coucher
Étage : 5è
Dimensions : 10.4x12.4 p
Plancher : Plancher flottant
Type de pièce : Salle de bains
Étage : 5è
Dimensions : 6x7.6 p
Plancher : Céramique

Inclusions & Exclusions

Inclusions
Casier à vin #136 moyennant des frais de location annuels mais facultatif. 2 espaces de stationnement intérieur. 1 espace de rangement intérieur. Air climatisé central 2023 (9000$). Possibilité d'acheter un ou plus de stationnements intérieurs et espaces de rangements en béton cadastrés.

Évaluations & Dépenses

Évaluations

Année de l'évaluation
2025

Garantie légale
Vente avec garantie légale

Dépenses

Frais de copropriété - Dépense générale
Montant : 9 852 $
Fréquence : Annuel

Taxes municipales - Dépense générale
Année : 2025
Montant : 4 075 $
Fréquence : Annuel

Taxes scolaires - Dépense générale
Année : 2025
Montant : 588 $
Fréquence : Annuel

Photos

































































