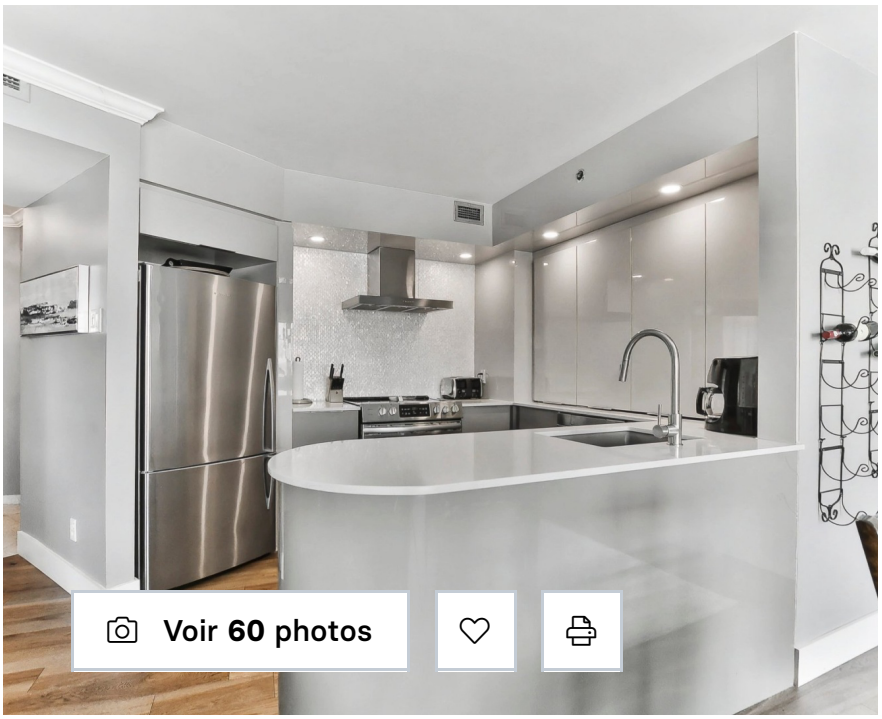








- PUBLICITÉ -

585 000$

ULS : 17134087

Calculez vos versements

Appartement - Condominium à vendre

4450 Prom. Paton app. 811, Laval (Chomedey) (Autres)

Voir sur la carte

CASSANDRA CABRERA

Courtière immobilière résidentiel

RE/MAX CRYSTAL INC.

514 566-2256

et

Découvrez un condo d'exception au prestigieux Héritage de l'Île Paton. Cette unité rénovée offre une luminosité remarquable, deux chambres, deux salles de bain et un élégant boudoir. La cuisine, dessinée par un designer, propose des comptoirs en quartz et des finitions haut de gamme. Profitez d'installations complètes : piscines intérieure et extérieure, spa, sauna, salle d'entraînement, terrains sportifs, sécurité 24 h et stationnement intérieur. Un style de vie incomparable, à proximité de tout, en bordure de l'eau. Pour obtenir la fiche complète, contactez-moi.

Nb de pièces
7

Superficie habitable
120,40 m²

Contacter le courtier

Voir le profil du courtier

Copropriété
Tranquillité

- PUBLICITÉ -

Caractéristiques de la propriété

2 Chambres

2 Salles de bains

Addenda

Découvrez un condo d'exception

Lire l'addenda au complet

Particularités du bâtiment

Dimensions
44' 7" X 22' 5" irr.

Année de construction
1992

Superficie habitable
120,40 m²

Fenestration
Aluminium

Type de fenestration
Oscillo-battant

Revêtement
verre, Aluminium

Revêtement de la toiture
TMP Toiture à membrane protégé

Garage
Intégré, Chauffé

Voir moins

Particularités du terrain

Desjardins

Calculatrice de versements hypothécaire

Coût de la propriété
58 $

Mise de fonds
(6,
$

Montant du prêt
547 $

Taux d'intérêt
5 %

Période d'amortisse
2...

Fréquence des versements
A...

C

Note légale

Eau (accès)	**Topographie**
Navigable, Bordé par l'eau (RIVIERE)	Plat
Vue	**Particularités du site**
Panoramique	

Afficher les 8 particularités

Détails des pièces

Pièce	Nivea	Dime	Revê	Détai
Hall d'entr	8	5'7" X 11' irr.	Marbr	
Salon	8	12'1" X 18'1" irr.	Bois d'ingé	Foyer électr
Salle à mang	8	11'1" X 15'1" irr.	Bois d'ingé	
Cuisir	8	9' X 12'5" irr.	Bois d'ingé	

Détails financiers

Évaluation municipale (2026)

Évaluation du terrain	29 700 $
Évaluation du bâtiment	538 500 $
Total	**568 200 $**

Taxes

Municipale (2026)	3 547 $
Scolaire (2026)	370 $
Total	**3 917 $**

Dépenses annuelles

Frais de copropriété	9 420 $
Total	**9 420 $**

Inclusions et exclusions

Inclusions
Luminaires, pôles, rideaux, toiles,

Cham à couch princi	8	18'2" X 11'1" irr.	Bois d'ingé
Cham à couch	8	14'7" X 9'9" irr.	Bois d'ingé
Salle de bains	8	9'2" X 6'8" irr.	Céran

micro-onde, lave-vaisselle, foyer électrique au salon, aspirateur central et accessoires, tablettes de rangement dans le garde-robe (CAC), poêle, réfrigérateur

Voir moins

Caractéristiques

Mode de chauffage
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage
Électricité

Foyer-Poêle
Électrique

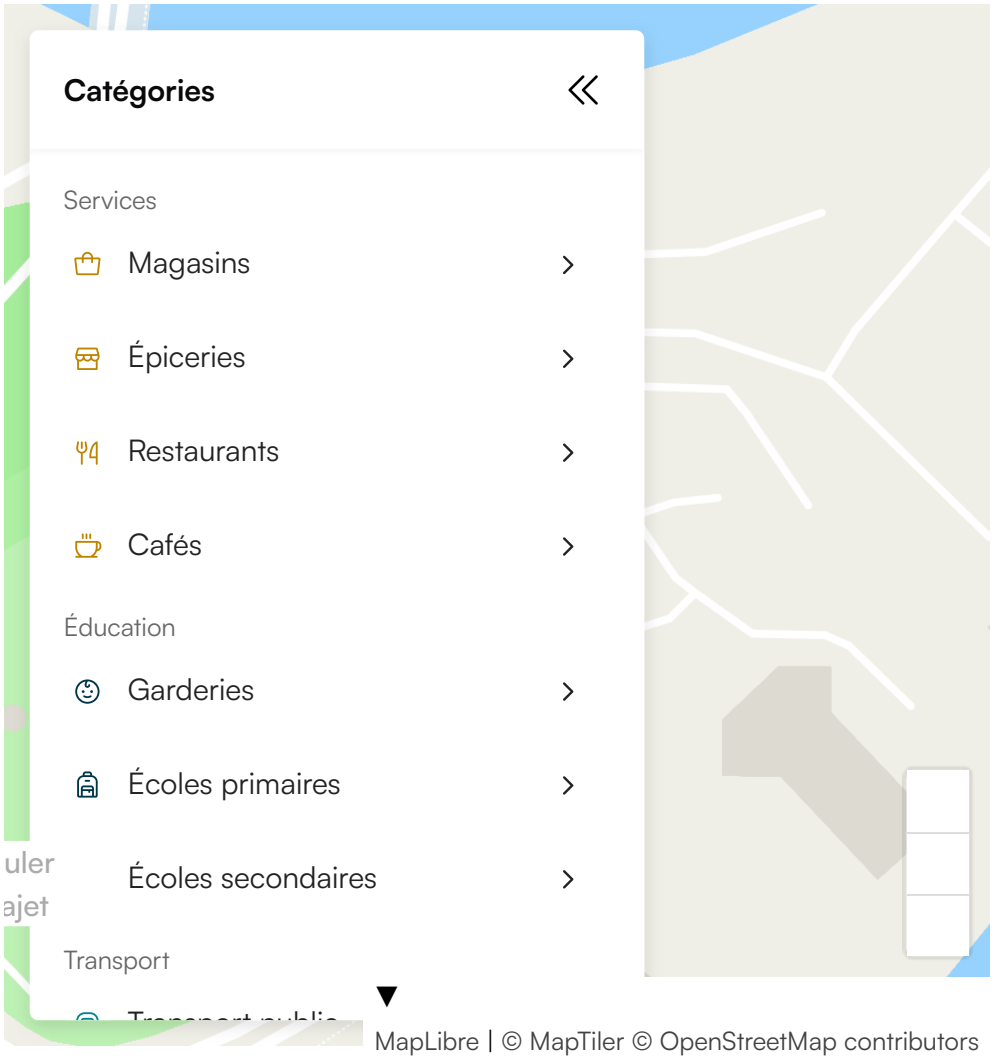
Commodités de la propriété ou de l'unité
Gicleurs, Climatiseur central, Interphone

Voir moins

Apprenez en plus sur le quartier qui entoure cette propriété

Le secteur en quelques statistiques

Voir les statistiques



MapLibre | © MapTiler © OpenStreetMap contributors

Propulsé par LOCAL LOGIC

- PUBLICITÉ -

Ce que vous devez savoir sur l'immobilier

Voir le blogue

Infolettre

Inscrivez-vous afin de recevoir des articles de blogue en lien avec le monde de l'immobilier.

Adresse courriel

Accueil
Propriétés
La Collection RE/MAX
RE/MAX Commercial
Courtiers
Agences
Infos

Régions
Blogue
Programmes
Carrières
Nous joindre

Mon RE/MAX
RE/MAX Global

Politique de confidentialité - Politique d'utilisation - Gestion des consentements cookies

Besoin d'informations?