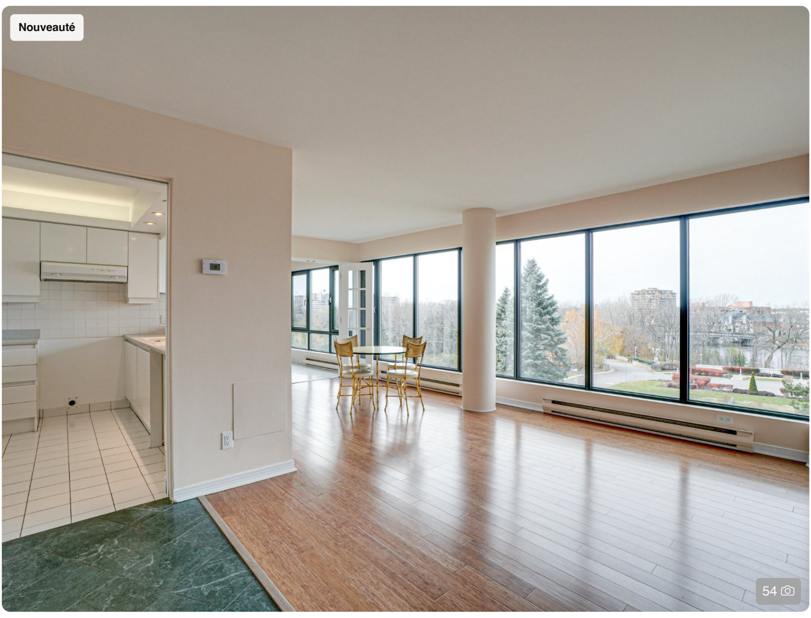
ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Appartement à Laval (Chomedey)

4450, Prom. Paton, 507

Imprimer Partager Sauvegarder

Nouveauté


54

495 000 $

Calculer vos versements

🛏 2 | 🛁 2 | 🏠 102.5 mc

№ Centris 21831867

Description

Emplacement magnifique! Lumineux condo deux chambres entouré de verdure, dans un des plus beaux complexes de Laval! La vie d'hôtel chez vous! L'Héritage offre plusieurs services sur place, dont un gardien de sécurité, piscines intérieure et extérieure, badminton, salon commun, terrasse, etc. Le condo offre un bel espace de vie lumineux, deux salles de bain et deux chambres. La propriété est vendue avec 3 espaces de stationnement intérieur, une rareté! Choisissez la tranquillité d'esprit et venez profiter de la vie!

Points saillants

Année de construction	**1992**
Superficie habitable	**102.5 mc**
Niveau	**5ème étage**
Frais de copropriété	**734 $ / mois**
Facilité d'accès	**Ascenseur**
Stationnement (total)	**Au garage**
Piscine	**Autre, Creusée, Intérieure**

Détails

Équipement disponible	**Autre, Climatiseur central, Interphone, Sauna**
Appareils en location	**Chauffe-eau**
Zonage	**Résidentiel**
Mode de chauffage	**Plinthes électriques**
Vue	**Sur l'eau, Panoramique**
Piscine	**Autre, Creusée, Intérieure**
Système d'égouts	**Municipal**
Salle de bains/salle d'eau	**Douche indépendante**
Stationnement (total)	**Au garage**
Énergie pour le chauffage	**Électricité**
Approvisionnement en eau	**Municipalité**
Facilité d'accès	**Ascenseur**
Topographie	**Plat**
Inclus	**Luminaires, stores déjà sur place, laveuse sécheuse superposées de marque Maytag (laissées tel quel sans garantie).**
Exclu	**Biens personnels.**

Pièces

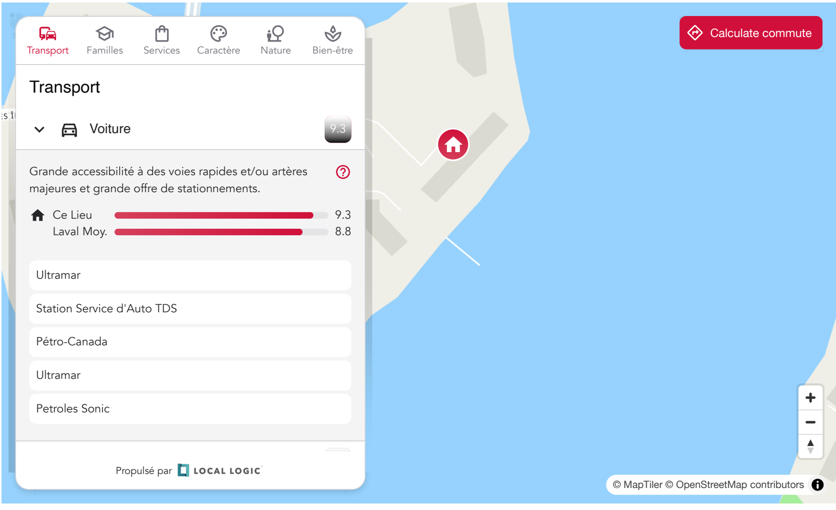
Pièce	Niveau	Dimension	Revêtement de sol
Hall d'entrée/Vestibule	Autre	15.0x7.0 P	Céramique
Salon	Autre	12.0x11.3 P	Plancher flottant
Salle à manger	Autre	10.5x9.4 P	Plancher flottant
Cuisine	Autre	9.5x8.5 P	Céramique
Chambre à coucher principale	Autre	15.10x10.8 P	Plancher flottant
Penderie (Walk-in)	Autre	6.6x6.5 P	Plancher flottant
Salle de bains	Autre	11.0x5.11 P	Céramique
Bureau à domicile	Autre	7.8x8.11 P	Céramique
Chambre à coucher	Autre	15.3x9.2 P	Tapis
Salle de bains	Autre	6.4x8.1 P	Céramique

Coûts et évaluation

Taxes	
Taxes municipales (2023)	2,999 $
Taxes scolaires (2023)	325 $
Total	3,324 $

Évaluation municipale(2023)	
Terrain	27,700 $
Bâtiment	340,900 $
Total	368,600 $

Style de vie



Transport

Voiture

Grande accessibilité à des voies rapides et/ou artères majeures et grande offre de stationnements.

Ce Lieu	9.3
Laval Moy.	8.8

- Ultramar
- Station Service d'Auto TDS
- Pétro-Canada
- Ultramar
- Petroles Sonic

Street view

À proximité

- Autre
- Autoroute/Voie rapide
- Cegep
- Garderie/CPE
- Hôpital
- Parc-espace vert
- Piste cyclable
- École primaire
- École secondaire
- Transport en commun
- Université

Mélanie Bergeron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Yanic Parent

Courtier immobilier résidentiel

Multi-Prêts HYPOTHÈQUES CABINET EN COURTAGE HYPOTHÉCAIRE

Calculatrice hypothécaire

Mise de fonds (%)

5

Période d'amortissement

25 ans

Taux d'intérêt (%)

4,5

Fréquence des versements

Mensuelle

Calculer

AIR MILES
500 AIR MILES MD
pour une estimation gratuite de la valeur marchande de votre propriété*
*Certaines conditions s'appliquent
ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Plus c'est vu, plus vite c'est vendu !

Grâce au programme exclusif de mise en marché de Proprio Direct

Visibili-T

Vues sur internet : **7 064**
Affichage gratuit sur : **125 autres sites**

En savoir plus sur le programme

Activi-T

Toute l'activité en un seul clic

Voir le rapport détaillé*

* Nécessite un compte client

Propriétés suggérées

535 000 $

4600, Boul. LaSalle, 301
Montréal (Verdun)
Appartement

🛏 2 | 🛁 1 | 🏠 994 pc

265 000 $

2251, Boul. Hamelin
Trois-Rivières (Trois-Rivières)
Appartement

🛏 2 | 🛁 1

2 450 $ /M

7000, Boul. des Athlètes, 302
Trois-Rivières (Trois-Rivières-Ouest)
Appartement

🛏 3 | 🛁 1 | 🏠 1400 pc

239 900 $

1905, Rue Charles-Le Gardeur, 211
Trois-Rivières (Trois-Rivières)
Appartement

🛏 1 | 🛁 1 | 🏠 829 pc

238 900 $

1905, Av. Antoine-Poliquin
Bécancour (Bécancour)
Appartement

🛏 2 | 🛁 1 | 🏠 87.1 mc

314 900 $

110, Rue des Catalpas, 3
Saint-Philippe
Appartement

🛏 2 | 🛁 1 | 🏠 90.7 mc

À propos

Proprio Direct est une bannière québécoise avec plus de 35 ans d'expérience et qui compte près de 800 courtiers qualifiés desservant l'ensemble de la province de Québec.

☎ (844) 776-7746

Faire équipe avec un courtier
Blogue immobilier
Service à la clientèle

Acheter

Propriétés
Guide de l'acheteur
Premier achat immobilier
Visite libre en direct
Propriétés de prestige
Créer des alertes immobilières
Guide du déménagement

Vendre

Vendre avec Proprio Direct
Programmes exclusifs
Parler à un courtier immobilier
Guide du vendeur
Guide du déménagement
Frais lors d'une vente
Préparer une propriété à la vente

Courtiers

Trouver un courtier
Devenir courtier Proprio Direct
Contacter l'équipe de recrutement

Accès courtier

© 2023 Proprio Direct Inc.

Termes et conditions • Politique de confidentialité • Protection des renseignements personnel