|

NOUVEAUTÉ

À VENDRE / APPARTEMENT

839 000 $

4450 Prom. Paton, app. 708

Laval (Chomedey)

2 chambres. 2 salles de bain. 1470 pc.

CONTACTER LE COURTIER IMMOBILIER



Marius Man

Courtier immobilier agréé
groupe sutton - centre - ouest inc.

514-244-3328





À vendre / Appartement

2 chambres

2 salles de bain

1470

garage double

piscine creusée

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ À VENDRE

ADRESSE

4450 Prom. Paton, app. 708, Laval (Chomedey), H7W5J7

TÉLÉ + INTERNET

INSCRIPTION

25212210

TYPE

Appartement

CONSTRUCTION

1991

ÉVALUATION MUNICIPALE

502 600 $ (2023)

OCCUPATION

90 jours

Voir sur la carte

Visite virtuelle

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ À VENDRE

Magnifique condo dans le prestigieux Complexe Heritage Paton. Située au 7e étage, cette unité transversale offre une vue panoramique de la rivière des Prairies et de son magnifique lever du soleil.De l'autre côté un jardin près de l'entree principale et de son spectaculaire coucher du soleil. Unité de 1470 pc avec 2 chambres et un bureau, 1+1 salle de bains, 2 stationnements, 1 espace de rangement. Les commodités de l'immeuble comprennent un système d'accès contrôlé, sécurité et conciergerie sur place et un centre sportif complet: piscine intérieure et extérieure, sauna, tourbillon, salle d'exercices, badminton, billard, table ping pong.

Les commodités de l'immeuble comprennent :
- Système de contrôle d'accès sécurisé partout ;
- Sécurité et conciergerie sur place;
- Piscine extérieure, piscine intérieure (60 pieds) et jacuzzi ;
- Sauna;
- Petite bibliothèque ;
- Stationnement souterrain;
- Lave-auto;

Possibilité de location :

- de quai pour votre embarcation au bord de l'eau navigable
- espace cellier
- deux suites pour vos invités
- une salle de réception avec vue sur la rivière

Le centre sportif comprend :
- Salle de gym entièrement équipée;
- Salle de badminton;
- Terrain de squash ;
- Table de ping pong;
- Table de billard;

Vivre dans cet immeuble luxueux vous donne également accès à un parc privé et fermé partagé entre seulement quelques autres bâtiments de l'île.

Le parc contient des courts de tennis, pickle ball, shuffle board, jeu de fer, un terrain de pétanque, mini-golf, de nombreuses aires de pique-nique, balançoires, un pavillon muni d'une aire de repos et d'une salle d'eau ainsi qu'une aire de jeux pour enfants.

Pour les amateurs de marche un sentier pédestre au bord de l'eau, qui fait le tour de l'Île Paton. Les amateurs de vélo trouvent une piste cyclable municipale à proximité.

Transport en commun sur la Promenade des Iles.
Accès routiers: autoroutes 13 et 15 et route 117.

À proximité des principaux services tels: Méga Centre Ste-Dorothée (Canadian Tire, IGA, Walmart Reno Depot, restaurants, nombreuses boutiques), épiceries, centres commerciaux, nombreux clubs de golf réputés et à seulement 15 minutes de l'Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau.

À vous de venir découvrir ce véritable oasis de paix!

Inclus : Meubles et bibliothèques (bureau), poêle, lave-vaisselle, réfrigérateur, stores, rideaux,fixtures, foyer électrique

Dimensions

Aire habitable	1470 PC

Caractéristiques

Particularités	Accès à l'eau, Bordé par l'eau, Embarquation moteur permise
Appareils en location	Chauffe-eau
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Services disponibles	Aires communes

Facilité d'accès	Ascenseur
Services disponibles	Balcon/Terrasse, Espace pour bicyclette, Chute à déchets, Cour, Salle d'exercice, Piscine extérieure, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Sauna, Sauna, Salle communautaire, Spa, Espace de stationnement pour visiteur
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Balcon privé, Climatiseur central
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Équipement disponible	Interphone, Porte de garage électrique
Fenêtres	Aluminium
Foyers-poêles	électrique,
Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Piscine	extérieure, Chauffée, Creusée, Intérieure
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Salle de bain et salle d'eau	Attenante à la chambre principale, Douche indépendante
Stationnement cadastré (inclus dans le prix)	Garage
Stationnement (total)	Au garage (2 places)
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Vue	Sur l'eau, Panoramique, Sur la ville
Zonage	Résidentiel

Détails des pièces

Pièce	Dimension	Revêtement	Niveau
Hall d'entrée/Vestibule	12x8 P	Bois	RC
Cuisine	15.1x10.1 P	Bois	RC
Salle à manger	14.3x8.8 P	Bois	RC
Salon	24.3x12.5 P	Bois	RC

Chambre à coucher principale	11.7x24.5 P	Bois	RC
Salle de bains	9.3x9.3 P	Céramique	RC
Bureau à domicile	11.8x11.5 P	Bois	RC
Rangement	6.0x6.0 P	Bois	RC
Chambre à coucher	9.9x15.11 P	Bois	RC
Salle de bains	9.7x10.10 P	Céramique	RC

Dépenses

Coût d'énergie	572,00 $
Frais de copropriété	10 020,00 $
Taxes municipales	4 006,00 $
Taxes scolaires	453,00 $

Publicité

© 2024 Sutton Québec Tous droits réservés. Conception web par Vortex Solution.