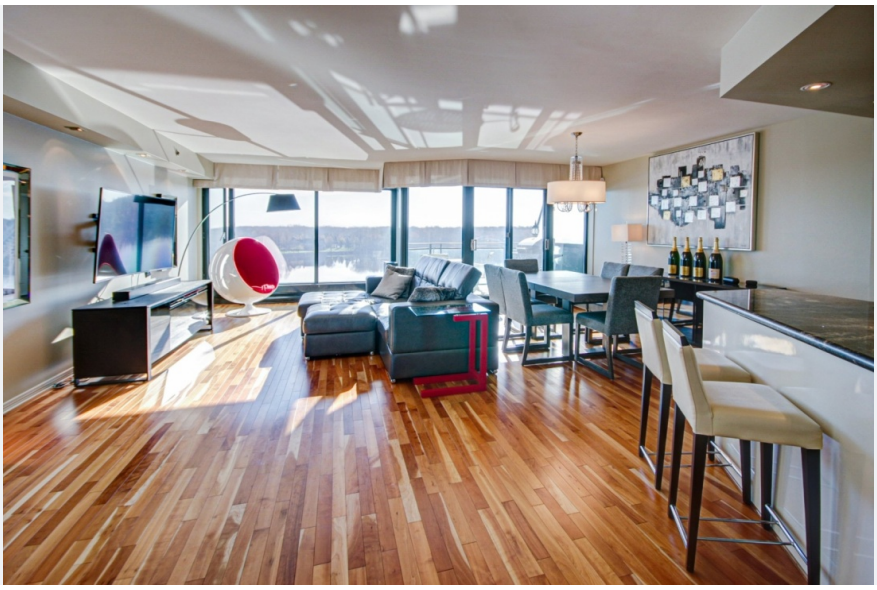
APPARTEMENT À VENDRE

CHOMEDEY (LAVAL) | 2 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS

RE/MAX
remax-quebec.com







ULS : 12894440

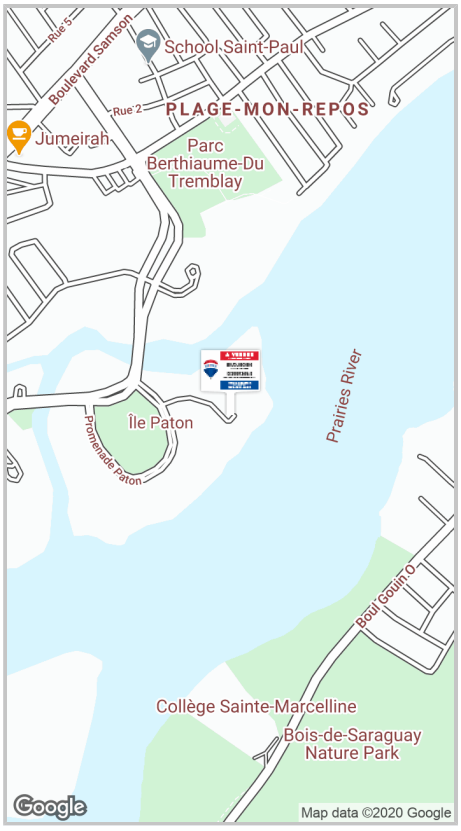
4450 PROM. PATON, APP.709, CHOMEDEY (LAVAL), H7W 5J7

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

www.remax-quebec.com, ULS: #12894440

NOMBRE DE PIÈCES : **10**

ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1993**





LADAN BASHIRI, BSC. MA
Courtier immobilier agréé, DA
RE/MAX ROYAL (JORDAN)
Bur.: 514-694-6900
Cell.: 514-998-8212

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ

629 000 $

2 CHAMBRES | **2** SALLES DE BAINS | **2** GARAGE | PISCINE CREUSÉE

ADDENDA

Aucune

CARACTÉRISTIQUES

Vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Mode de chauffage
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage
Électricité

Équipement/Services
Adapté pour personne à mobilité réduite , Ascenseur(s) , Climatiseur central , Détecteur d'incendie , Gicleurs , Interphone , Ouvre-porte électrique (garage) , Sauna , Semi-meublé , Système d'alarme

Approvisionnement en eau
Municipalité

Système d'égouts
Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction
1993

Superficie habitable
1 467 Pi^2

Garage
Chauffé

Salle de bains
Salle de bains attenante , Douche indépendante

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Eau (accès)
Accès : RIVIERE , Bordé par l'eau : FLEUVE , Navigable

Terrain
Bordé par des haies , Boisé , Paysager

Vue
Sur l'eau , Panoramique

Stationnement cadastré (inclus dans le prix)
Garage : 2

Stationnement (total)
Garage : 2

Piscine
Piscine extérieure , Chauffée , Creusée , Intérieure , Spa commun

Proximité
Autoroute , Cégep , Garderie/CPE , Golf , Hôpital , Parc , Piste cyclable , école primaire , École secondaire , Transport en commun

DÉTAILS DES PIÈCES (DÉTAILS COMPLETS EN ANNEXE.)

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Hall d'entrée	7e	13'2" X 5'6"	Bois	Armoires doubles
Salon	7e	22'8" X 11'1"	Bois	Vue panoramique-balcon
Salle à manger	7e	13'6" X 10'2"	Bois	Porte patio-balcon
Cuisine	7e	11'7" X 11'2"	Marbre	Rénovée Haut de gamme

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES

POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	3.9%	35-49 ANS	8.3%
15-19 ANS	1.8%	50-64 ANS	21.6%
20-34 ANS	6.0%	65 ANS ET +	58.4%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : **51.7%**



COUPLES AVEC ENFANT(S) : **6.0%**



COUPLES SANS ENFANT : **42.3%**

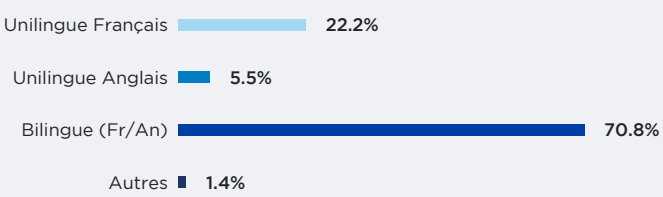
SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME	SECONDAIRE	PROFESSIONNEL OU MÉTIER	COLLÉGIALE	UNIVERSITAIRE
				
14.2%	**26.1%**	**10.6%**	**14.3%**	**34.7%**

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS INDIVIDUELLES	JUMELÉES OU EN RANGÉES	DUPLEX	IMMEUBLES DE 1 À 4 ÉTAGES	IMMEUBLES DE 5 ÉTAGES ET PLUS
				
2.0%	**2.0%**	**0.1%**	**9.9%**	**86.0%**

LANGUE(S) PARLÉE(S)



REVENU MOYEN

FAMILIAL	**102 069 $**
INDIVIDUEL	**46 893 $**

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES	**71.3%**
LOCATAIRES	**28.7%**

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions
Tous les électros ménagers:Réfrigérateur,cuisinière,la vaisselle,micro-ondes (hotte);laveuse,sécheuse;Tous les recouvrements de fenêtres et les luminaires Chauffe-eau ;Système d'alarme;Lit "Murphy" et armoire intégrée (2ème CAC);Bureau et étagères intégrés(bureau);Ensemble de patio ;Miroir (salon)

Exclusions
Effets personnels du locataire

DÉTAILS FINANCIERS

ÉVALUATION (2020)

Évaluation terrain
28 800,00 $

Évaluation bâtiment
463 000,00 $

Évaluation municipale
491 800,00 $

TAXES

Taxes municipales (2020)
4 554,00 $

Taxes scolaires (2020)
933,00 $

TOTAL des taxes
5 487,00 $

DÉPENSES ANNUELLES

Frais de copropriété
7 296,00 $

Total des dépenses annuelles
7 296,00 $

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



SALON



SALON



SALON



SALLE À MANGER



SALLE À MANGER



BALCON



BALCON



VUE SUR L'EAU



VUE SUR L'EAU



CUISINE



CUISINE



HALL D'ENTRÉE

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



HALL D'ENTRÉE



HALL D'ENTRÉE



HALL D'ENTRÉE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE



SALLE DE BAINS ATTENANTE À LA CCP



SALLE DE BAINS ATTENANTE À LA CCP



SALLE DE BAINS ATTENANTE À LA CCP



CHAMBRE À COUCHER



VUE EXTÉRIEURE



BUREAU



SALLE DE BAINS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



SALLE DE BAINS



ASCENSEUR



RÉCEPTION



MEZZANINE



ESCALIER



MEZZANINE



MEZZANINE



CORRIDOR



BIBLIOTHÈQUE



SALLE DE JEU



DIVERS



DIVERS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



SALLE D'EXERCICE



DIVERS



PISCINE



PISCINE



PISCINE



PISCINE



BORD DE L'EAU



BORD DE L'EAU



BORD DE L'EAU



BORD DE L'EAU

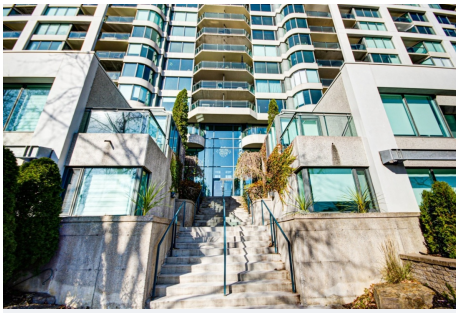


BORD DE L'EAU



BORD DE L'EAU

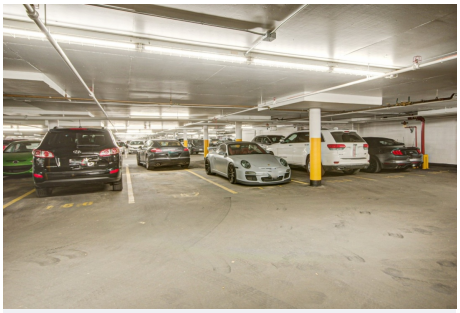
PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ (SUITE)



FACE ARRIÈRE



EXTÉRIEUR



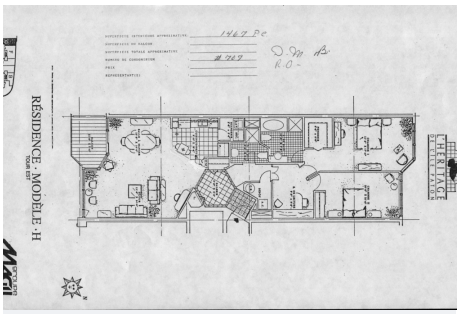
GARAGE



FAÇADE



EXTÉRIEUR



DIVERS

ANNEXE

DÉTAILS DES PIÈCES (COMPLET)

Pièces	Niveau	Dimensions	Revêtement	Détails
Hall d'entrée	7e	13'2" X 5'6"	Bois	Armoires doubles
Salon	7e	22'8" X 11'1"	Bois	Vue panoramique-balcon
Salle à manger	7e	13'6" X 10'2"	Bois	Porte patio-balcon
Cuisine	7e	11'7" X 11'2"	Marbre	Rénovée Haut de gamme
Bureau	7e	8'10" X 7'10"	Bois	Bureau / placards intégrés
Salle de bains	7e	8'10" X 7'10"	Tuiles	douche-mis à jour
Chambre principale	7e	23'7" X 11'2"	Bois	Walk-in
Salle de bains	7e	8'11" X 9'2"	Tuiles	ensuite-baignoire et douche
Chambre	7e	16'2" X 9'5"	Bois	Placard - lit " Murphy"
Salle de lavage	7e	5'5" X 5'4"	Tuiles	